



Prot. nr 152/2026
Udine, 20.10.2026

Manifestazione di interesse esplorativa per l'assegnazione in subconcessione di locali a uso ufficio e impiegatizio UU10 presso il Mercato Agroalimentare all'ingrosso di Udine

Approvata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione dd 13.10.2026

Avviso esplorativo non vincolante

Premesse

Udine Mercati S.r.l. è ente gestore del servizio del Mercato agroalimentare all'ingrosso di Udine, sito in Piazzale dell'Agricoltura n. 16, e intende verificare l'interesse all'utilizzo di locali a uso ufficio/impiegatizio situati nell'area spedizionieri. Tale denominazione identifica esclusivamente l'ubicazione dei locali e non comporta alcuna riserva a favore di alcuno né obbligo di svolgere attività di spedizione, trasporto o logistica.

Il locale dispone di accesso diretto fronte strada, ha una superficie indicativa di circa 70 mq ed è dotato di bagno riservato. Le caratteristiche definitive, lo stato degli impianti e le condizioni economiche saranno precisati nell'eventuale successiva procedura di assegnazione.

1 Finalità della manifestazione

La presente indagine è finalizzata a conoscere il numero e il profilo dei soggetti potenzialmente interessati, le attività che intendono svolgere nei locali e le relative esigenze organizzative. Gli elementi raccolti saranno utilizzati per predisporre l'eventuale procedura comparativa di assegnazione in subconcessione.

La manifestazione non costituisce gara, offerta al pubblico, proposta contrattuale o promessa di assegnazione. Non determina graduatorie, prelezioni, punteggi o diritti in favore dei partecipanti e non vincola Udine Mercati S.r.l.

2 Descrizione indicativa del locale

Elemento	Descrizione
Destinazione prevista	Locali a uso ufficio/impiegatizio – UU10 NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA
Superficie	Circa 70 mq
Accesso	Accesso diretto fronte strada
Servizi igienici	Bagni (due) a uso riservato del locale

Ubicazione	Area spedizionieri del Mercato agroalimentare all'ingrosso di Udine, Piazzale dell'Agricoltura n. 16
Canone e oneri	Da determinare nella successiva procedura

La superficie indicata è approssimativa. Planimetria, consistenza, dotazioni impiantistiche, utenze e condizioni di consegna saranno verificate e rese note prima della presentazione delle offerte nella successiva procedura.

3 Destinazione d'uso

I locali sono destinati a uso ufficio/impiegatizio, per lo svolgimento di attività amministrative, professionali, direzionali o di servizi compatibili con tale destinazione.

Non sono consentiti deposito o stoccaggio di merci, vendita al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande o altri usi incompatibili con la destinazione a ufficio. Restano ferme le verifiche di compatibilità dell'attività proposta con la destinazione autorizzata dei locali e con le regole di accesso, sicurezza e funzionamento del complesso.

4 Soggetti ammessi

Possono manifestare interesse imprese individuali, società, cooperative, consorzi, liberi professionisti, associazioni, enti e altri soggetti interessati a utilizzare i locali per attività a uso ufficio/impiegatizio. I soggetti interessati dovranno possedere, al momento dell'eventuale assegnazione, le iscrizioni, abilitazioni e autorizzazioni eventualmente richieste per l'attività proposta.

La partecipazione è aperta sia a soggetti già presenti nel Mercato sia a soggetti esterni, senza riserva per spedizionieri o operatori della logistica.

5 Contenuto della manifestazione

La manifestazione, redatta mediante il modulo allegato, deve indicare almeno:

- dati identificativi e recapiti del soggetto interessato;
- attività svolta ed esperienza nel settore;
- attività che si intendono svolgere nei locali;
- giorni e orari indicativi di presenza;
- numero di addetti previsti e tempi stimati per l'avvio;
- eventuali esigenze tecniche, informatiche, impiantistiche o di accesso;
- eventuale rapporto già esistente con Udine Mercati o con gli operatori insediati.

In questa fase non deve essere presentata alcuna offerta economica.

6 Modalità e termine di presentazione

La manifestazione deve essere sottoscritta dall'interessato, dal legale rappresentante o da un procuratore e trasmessa entro le ore 12 del 30.10.2026

- tramite PEC all'indirizzo udinemercati@pec.it, indicando nell'oggetto «Manifestazione di interesse locali uso ufficio/impiegatizio»; oppure
- mediante consegna a mano presso gli uffici di Udine Mercati S.r.l., Piazzale dell'Agricoltura n. 16, negli orari di apertura (08-13 dal lunedì al venerdì)

Alla manifestazione deve essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, salvo sottoscrizione digitale, nonché l'eventuale procura.

7 Sopralluogo e informazioni

In questa fase il sopralluogo non è obbligatorio. Gli interessati possono richiedere informazioni o un sopralluogo, scrivendo a *direzione@udinemercati.com*. L'eventuale successiva procedura potrà prevedere un sopralluogo obbligatorio prima della presentazione dell'offerta.

8 Esame delle manifestazioni e fase successiva

Udine Mercati S.r.l. esaminerà le manifestazioni esclusivamente per verificare l'interesse del mercato e definire le condizioni della successiva procedura comparativa. Potrà chiedere chiarimenti o integrazioni e incontrare gli interessati per approfondire le attività proposte.

La partecipazione alla presente indagine non sostituisce la domanda alla futura procedura. Udine Mercati potrà non procedere all'assegnazione, modificare la destinazione o le condizioni del locale, sospendere o revocare l'indagine, senza obblighi di rimborso o indennizzo.

9 Responsabili e contatti

Funzione	Indicazione
Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990	Direttore del Mercato – dott. Massimiliano Olivo
Responsabile dell'istruttoria	Stefania Borghese
E-mail	direzione@udinemercati.com
PEC	udinemercati@pec.it
Telefono	0432 520677

10 Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati da Udine Mercati S.r.l. esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine e all'eventuale procedura successiva, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale. L'informativa completa è consultabile sul sito istituzionale.

Udine, 20.10.2026

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Paolo Dean