

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
(ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023)

Prot. nr 133 /2026

Oggetto: Procedura telematica sulla piattaforma “E-APPALTI FVG” per l’affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (c.d. “Codice dei Contratti Pubblici”) dei servizi di pulizia presso il Mercato Agroalimentare all’ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell’Agricoltura n. 16 per il periodo dal 31.07.2026 al 30.07.2027 - CIG BCB2FF7046

IL RUP DR. MASSIMILIANO OLIVO
ESPONE LA SEGUENTE RELAZIONE CON PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ARTCO SERVIZI
SOCIETA' COOPERATIVA.

PREMESSE:

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo “Codice dei Contratti Pubblici”;
- **richiamato**, in particolare, l’art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, che consente l’affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a euro 140.000.=, anche senza consultazione di più operatori economici, a condizione che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni;
- **dato atto** che, ai sensi dell’art. 3, Allegato I.1, D.Lgs. 36/2023, per “affidamento diretto” si intende l’affidamento senza procedura di gara, nel quale, anche se vengono interpellati più operatori, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri di cui all’art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- **considerato** che il sottoscritto dott. Massimiliano Olivo (Direttore) è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l’affidamento indicato in oggetto;
- **considerato** che, in assenza di convenzioni Consip attive comparabili, la Stazione Appaltante ha disposto di procedere con trattativa diretta sulla piattaforma “E-APPALTI FVG”, quale modalità operativa di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023;
- **richiamato** l’art. 17 D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che, in caso di affidamento diretto, l’atto di avvio (decisione a contrarre) individua almeno oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti generali e, se necessari, requisiti speciali;
- **dato atto** che:
 - con decisione a contrarre e di indizione della procedura dd. 27/07/2026 prot. n. 107/2026 (e pubblicata il 27.07.2026), il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l. ha autorizzato l’avvio della procedura per l’affidamento diretto mediante trattativa Diretta sulla piattaforma “E-APPALTI FVG” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la ditta ARTCO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
 - in forza della decisione di cui al punto che precede e sulla base di quanto ivi stabilito, il sottoscritto RUP ha provveduto ad inserire sulla piattaforma “E-APPALTI FVG” la RDO n. 2/2026 (e la relativa documentazione a tal fine predisposta);
 - la scadenza per la presentazione della offerta era fissata al 29.07.2026 ore 16.00 e l’importo dell’affidamento è stato stimato in €. 96.500,00.= (di cui €. 3.500,00.= per prestazioni soggette all’eventuale ribasso/offerta di prezzo, €. 93.000,00.= per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13-14 D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso), oltre ad €. 2.412,50.= per costi della sicurezza da interferenza, **per un totale di €. 98.912,50.= al netto di IVA (22%) e oneri previdenziali;**
 - stante l’approssimarsi della scadenza del precedente affidamento (fissato al 30.07.2026) nelle more

delle verifiche tutte ad opera del RUP nell'ambito della presente procedura, si è proceduto alla proroga tecnica (prot. 115/2026) del contratto prot. n. 06/2025 del 16.01.2025 stipulato tra Udine Mercati s.r.l. ed ARTCO SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA a decorrere dal 31/07/2026 sino al 15/09/2026 (ovvero sino alla data di aggiudicazione del servizio in argomento a seguito dell'espletamento della nuova procedura già avviata e di previsto avvio della esecuzione del servizio ad opera dell'aggiudicatario, salve esigenze di relativa contrattualizzazione): di conseguenza, il periodo di affidamento (di 12 mesi) non potrà che decorrere dalla data di aggiudicazione;

considerato che:

- in data 28.07.2026 l'operatore economico ARTCO SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA ha presentato la propria offerta tramite la piattaforma prescelta, nel rispetto dei termini indicati, pari ad €. 96.492,00.=, oltre ad €. 2.412,50.= per costi della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, al netto di oneri previdenziali e IVA (22%);
- la documentazione allegata all'offerta risulta completa e conforme a quanto richiesto;

dato atto che:

- nel caso di specie, in esito all'indagine di mercato effettuata, è emersa l'effettiva assenza di alternative praticabili, presentando il mercato di riferimento una struttura particolarmente ristretta, anche in ragione di una presenza locale di pochi operatori qualificati, con conseguente limitata platea di operatori economici effettivamente idonei;
- in ogni caso, anche sulla base di un confronto con i prezzi di mercato per prestazioni analoghe, nonché delle caratteristiche qualitative della prestazione offerta, si ritiene l'offerta economica presentata da ARTCO SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA complessivamente congrua, conveniente e rispondente all'interesse della Stazione Appaltante;

dato altresì atto che:

- sono stati verificati in capo all'Operatore Economico:
 - i requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente;
 - i requisiti di idoneità professionale;
 - i requisiti economico-finanziari e assicurativi;
- la verifica è stata effettuata sulla base delle dichiarazioni rese, della documentazione al tal fine prodotta dall'Operatore Economico e dall'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- con dichiarazione sostitutiva di certificazione l'Operatore Economico ha dichiarato: *"... preso atto delle ultime pronunce giurisprudenziali in materia, per massima trasparenza, che sono stati notificati ad ARTCO SERVIZI COOP. nell'ultimo triennio i seguenti verbali di accertamento:*

	Ente	Data	Violazioni	Amissione al Pagamento	Sanzione	Avvenuto Pagamento
1	Ispettorato del lavoro di Taranto	22/09/2023 Prot. 2023-TA-0000635 pervenuta in data 05/10/2023	ART. 66 L. 689/1981 Infedele registrazione della prestazione lavorativa del lavoratore P.D. nella giornata del 09/04/2023	si	€ 450,00	23/10/2023
2	Comune di Trieste	21/07/2023 Bollettario n. 005784 pervenuto in data 21/08/2023	art. 46 comma 1, rif. Art. 47 comma 1 e 2 Violazione di accertamento e contestazione per violazione alle norme del "Regolamento sul verde" del comune di Trieste	si	€ 500,00	06/10/2023
3	ASU FC	02/05/2024 Prot. 0068375	art. 119 c1 del D.Lgs 81/08, mancata applicazione di necessarie armature di sostegno nello scavo avente una profondità media di 1,55 m ai bordi	si	€ 1.474,21	08/05/2024
4	ASU FC	04/06/2024 Prot. 0088189	art. 28 c2 del D.Lgs 81/08, mancata individuazione nel DVR della corretta procedura in relazione al rischio "seppellimento a causa del cedimento parete di scavo durante l'attività all'interno della fossa" per la mansione "operatore cimiteriale"	si	€ 1.228,50	05/06/2024

- i verbali di accertamento di cui sopra risultano oggetto di integrale pagamento, per come dichiarato dallo stesso Operatore Economico e, pertanto, non rilevanti ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- dunque, all'esito delle verifiche, ARTCO SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA è risultata in possesso dei requisiti tutti richiesti dalla Stazione Appaltante e non sono emersi motivi ostativi all'affidamento.

Tutto ciò premesso – da ritenersi parte integrante della presente proposta - il sottoscritto Dott. Massimiliano Olivo, in

qualità di Responsabile Unico del Progetto:

- vista la decisione a contrarre e di indizione della procedura dd. 27.07.2026 prot. n. 107/2026 (e pubblicata il 27.07.2026);
- richiamata la documentazione tutta di cui alla RDO n. 2/2026 inserita sul Portale “E-APPALTI FVG” ai fini dell’espletamento del presente affidamento;
- dato atto della trattativa diretta espletata tramite piattaforma telematica “E-APPALTI FVG”, con invito all’operatore economico ARTCO SERVIZI SOCIETA’ COOPERATIVA;
- valutata l’offerta presentata in data 28.07.2026 dall’Operatore Economico come congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;
- verificato il possesso di tutti i requisiti richiesti e la completezza della documentazione necessaria ai fini dell’affidamento;
- ritenuto, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, opportuno esonerare l’operatore economico dal rilascio della garanzia definitiva, in virtù della comprovata affidabilità e solidità dell’operatore economico, il quale – oltre ad essere già l’aggiudicatario del medesimo servizio - vanta documentate e positive esperienze pregresse nell’esecuzione di prestazioni analoghe a favore di altri Enti pubblici eseguite con diligenza e senza alcun rilievo, ed altresì considerato che la natura delle prestazioni, pur in relazione all’importo del Contratto, non presenti profili di particolare complessità tecnica o rischi esecutivi imprevedibili tali da giustificare il gravame economico della polizza fideiussoria a carico dell’aggiudicatario, il cui costo si rifletterebbe indirettamente sulle condizioni economiche complessive dell’affidamento;
- ritenuto necessario – in esito alla proroga tecnica prot. 115/2026 - provvedere alla sostituzione dell’art. 4.4. del Contratto con il seguente articolo: “4.4. In ogni caso, l’appalto ha durata di 12 mesi a far data dall’aggiudicazione del servizio”;
- ritenuto necessario procedere alla esecuzione anticipata del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, vieppiù stante la necessità di scongiurare gravi pregiudizi organizzativi ed operativi del M.O.F.;
- dato atto che la spesa complessiva per il presente affidamento costituirà vincolo sulle previsioni di bilancio;

PROPONE

al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l.

- di procedere con l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, dell’appalto avente ad oggetto i **servizi di pulizia presso il Mercato Agroalimentare all’ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell’Agricoltura n. 16 per la durata di 12 mesi dall’aggiudicazione del servizio** all’Operatore Economico **ARTCO SERVIZI SOCIETA’ COOPERATIVA, con sede in Palmanova, Via Marinoni n. 9, (C.F. e P.IVA: 01075550309)** per l’importo di €. 96.492,00.=, oltre ad €. 2.412,50.= per costi della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, al netto di oneri previdenziali e IVA (22%), alle condizioni tutte previste nella RDO e negli ulteriori documenti allegati;
- di esonerare l’operatore economico ARTCO SERVIZI SOCIETA’ COOPERATIVA dalla costituzione della garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- di disporre l’esecuzione anticipata del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- di procedere alla stipula del contratto con l’Operatore Economico ARTCO SERVIZI SOCIETA’ COOPERATIVA, in conformità allo Schema di contratto allegato alla RDO, previa sostituzione dell’art. 4.4. del Contratto con il seguente articolo: “4.4. In ogni caso, l’appalto ha durata di 12 mesi a far data dall’aggiudicazione del servizio”.

Udine, 11/09/2026

Il RUP

Dott. Massimiliano Olivo



Massimiliano Olivo
11/09/2026 13:03:52 UTC+0200