

Prot. 125 /2026

DECISIONE A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023)

Oggetto: Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – dei seguenti lavori:
“Manutenzione/rifacimento della copertura parziale del M.O.F. antistante il cantiere del Comune di Udine "lato Sud zona Magazzini 38-52” alla ditta FRAPPA EDILIZIA S.R.L. - CIG BCB33B352F –

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI UDINE MERCATI S.R.L.

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo “Codice dei Contratti Pubblici”;
- **richiamato**, in particolare, l'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di lavori, per importi inferiori a euro 150.000.=, anche senza consultazione di più operatori economici, a condizione che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- **dato atto** che, ai sensi dell'art. 3, Allegato I.1, D.Lgs. 36/2023, per “affidamento diretto” si intende l'affidamento senza procedura di gara, nel quale, anche se vengono interpellati più operatori, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- **considerato** è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'affidamento indicato in oggetto il dott. Massimiliano Olivo (Direttore);
- **considerato** che, in assenza di convenzioni Consip attive comparabili, la Stazione Appaltante ha disposto di procedere con trattativa diretta sulla piattaforma “E-APPALTI FVG”, quale modalità operativa di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023;
- **richiamato** l'art. 17 D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che, in caso di affidamento diretto, l'atto di avvio (decisione a contrarre) individua almeno oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti generali e, se necessari, requisiti speciali;
- **dato atto** che con decisione a contrarre e di indizione della procedura dd. 31.07.2026 prot. n. 117/2026 (e pubblicata il 31.07.2026), è stato autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento diretto mediante trattativa diretta sulla piattaforma “E-APPALTI FVG” ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la ditta FRAPPA EDILIZIA S.R.L.;
- **dato atto** che il RUP ha provveduto ad inserire sulla piattaforma “E-APPALTI FVG” la RDO n. 3 (e la relativa documentazione a tal fine predisposta);
- **considerato che** in data 05.08.2026 l'operatore economico invitato FRAPPA EDILIZIA S.R.L. ha presentato la propria offerta tramite la piattaforma prescelta, nel rispetto dei termini indicati, pari ad €. 126.660,93.=, oltre ad €. 22.581,94.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **per un totale di € 149.242,87.=, al netto di contributi previdenziali e IVA (22%);**
- **considerato che** il RUP – con atto prot. n. 124 /2026 - ha: **a)** dato atto dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 quanto alla documentazione mancante per come richiesta nella RDO (Schema di contratto sottoscritto e copia delle polizze assicurative di cui al punto 7.1 della RDO); **b)** dato atto che in data 27.08.2026 è pervenuto riscontro dall'Operatore Economico per il tramite della piattaforma prescelta (il cui contenuto è da intendersi qui richiamato e trascritto). Che lo Schema di Contratto sottoscritto per accettazione - senza riserva alcuna - del contenuto tutto è pervenuto dall'Operatore Economico a mezzo p.e.c. in data 27.08.2026 – prot. n. 63/2026 (stante il verificarsi un problema tecnico alla piattaforma prescelta). Che le copie delle polizze assicurative di cui al punto 7.1 della RDO pubblicata, per quanto comunicato dall'Operatore Economico, verranno trasmesse solo al momento dell'aggiudicazione e che, in ogni caso, non si potrà dar luogo all'esecuzione del contratto (nemmeno in forma anticipata, ex art. 50, comma 6 D.Lgs. 36/2023) in assenza di verifica da parte del RUP circa la correttezza, validità ed operatività

delle polizze richiesta in sede di RDO. Che, dunque, la documentazione trasmessa (ad eccezione delle polizze assicurative, su cui ci si riserva ogni verifica) risulta completa e conforme a quanto richiesto; **c)** dato altresì atto che - all'esito delle verifiche eseguite - la ditta FRAPPA EDILIZIA S.R.L. è risultata in possesso dei requisiti tutti richiesti dalla Stazione Appaltante e non sono emersi motivi ostativi all'affidamento; **d)** dato atto che l'offerta economica presentata da FRAPPA EDILIZIA S.R.L. è complessivamente congrua, conveniente e rispondente all'interesse della Stazione Appaltante; **e)** motivato le ragioni per cui, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di esonerare l'Operatore Economico dal rilascio della garanzia definitiva, proponendo al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l. di procedere in tal senso; **f)** proposto al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l. di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023, dell'appalto avente ad oggetto i lavori di **manutenzione/rifacimento della copertura parziale del M.O.F. antistante il cantiere del Comune di Udine "lato Sud zona Magazzini 38-52"** all'Operatore Economico **FRAPPA EDILIZIA S.R.L., con sede in via H. Di Colloredo nr. 10/B 33030 Camino al Tagliamento (UD), P. IVA 02042570305** per l'importo di €. 149.242,87=, di cui €. 22.581,94= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di contributi previdenziali e IVA (22%), alle condizioni tutte previste nella RDO; **g)** proposto al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l. l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, vieppiù stante la necessità di scongiurare gravi pregiudizi organizzativi ed operativi del M.O.F., previa acquisizione e verifica delle polizze assicurative per come indicate al punto n. 7.1. della RDO pubblicata; **h)** proposto al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l. di procedere alla stipula del Contratto con FRAPPA EDILIZIA S.R.L., in conformità allo Schema di contratto allegato alla RDO.

Tutto ciò premesso

SI DECIDE:

- di prendere atto della relazione e proposta del R.U.P. prot. n. 124 /2026 di data 28.08.2026
- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate come parte integrante della presente decisione;
- di affidare i lavori di manutenzione/rifacimento della copertura parziale del M.O.F. antistante il cantiere del Comune di Udine "lato Sud zona Magazzini 38-52" all'Operatore Economico FRAPPA EDILIZIA S.R.L., con sede in via H. Di Colloredo nr. 10/B 33030 Camino al Tagliamento (UD), P. IVA 02042570305, alle condizioni tutte previste nella RDO e negli ulteriori documenti allegati;
- che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a **€. 149.242,87=**, di cui €. 22.581,94= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di contributi previdenziali e IVA (22%) per tutta la durata del servizio;
- che l'Operatore Economico è esentato dalla presentazione della cauzione definitiva ai sensi del comma 4 dell'articolo 53 del D.Lgs. 36/2023;
- che, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stipula del Contratto con l'affidatario avverrà in modalità elettronica e, trattandosi, di affidamento diretto, il Contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- che la stipula del Contratto interverrà entro il termine di trenta giorni dal presente atto e che, ai sensi dell'articolo 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023, non si applicano alla presente procedura i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del predetto D.Lgs 36/2023;
- di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
- ai sensi dell'articolo 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, autorizzando il RUP a disporre l'immediato avvio dei lavori come qui affidati nelle more della formalizzazione del Contratto, **previa acquisizione e verifica - ad opera del RUP - della correttezza, validità ed operatività delle polizze assicurative per come indicate al punto n. 7.1. della RDO pubblicata.**

Udine, 28.08.2026

Il Presidente del C.d.A.

Paolo Dean