

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
(ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023)**Prot. nr 124/2026**

Oggetto: Procedura telematica sulla piattaforma “E-APPALTI FVG” per l’affidamento diretto - ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – dei seguenti lavori: *Manutenzione/rifacimento della copertura parziale del M.O.F. antistante il cantiere del Comune di Udine “lato Sud zona Magazzini 38-52” - CIG BCB33B352F* –

IL RUP DR. MASSIMILIANO OLIVO**ESPONE LA SEGUENTE RELAZIONE CON PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA FRAPPA EDILIZIA SRL.****PREMESSE:**

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo “Codice dei Contratti Pubblici”;
- **richiamato**, in particolare, l’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l’affidamento diretto di lavori, per importi inferiori a euro 150.000.=, anche senza consultazione di più operatori economici, a condizione che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni;
- **dato atto** che, ai sensi dell’art. 3, Allegato I.1, D.Lgs. 36/2023, per “affidamento diretto” si intende l’affidamento senza procedura di gara, nel quale, anche se vengono interpellati più operatori, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri di cui all’art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- **considerato** che il sottoscritto dott. Massimiliano Olivo (Direttore) è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l’affidamento indicato in oggetto;
- **considerato** che, in assenza di convenzioni Consip attive comparabili, la Stazione Appaltante ha disposto di procedere con trattativa diretta sulla piattaforma “E-APPALTI FVG”, quale modalità operativa di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023;
- **richiamato** l’art. 17 D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che, in caso di affidamento diretto, l’atto di avvio (decisione a contrarre) individua almeno oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti generali e, se necessari, requisiti speciali;
- **dato atto** che:
 - con decisione a contrarre e di indizione della procedura dd. 31.07.2026 prot. n. 117/2026 (e pubblicata il 31.07.2026), il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l. ha autorizzato l’avvio della procedura per l’affidamento diretto mediante trattativa Diretta sulla piattaforma “E-APPALTI FVG” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la ditta FRAPPA EDILIZIA S.R.L.;
 - in forza della decisione di cui al punto che precede e sulla base di quanto ivi stabilito, il sottoscritto RUP ha provveduto ad inserire sulla piattaforma “E-APPALTI FVG” la RDO n. 3/2026 (e la relativa documentazione a tal fine predisposta);
 - la scadenza per la presentazione della offerta era fissata al 05.08.2026 ore 12.00 e l’importo dell’affidamento è stato stimato in €. 126.851,42.= (di cui €. 38.097,82.= per prestazioni soggette all’eventuale ribasso/offerta di prezzo ed €. 88.753,60.= per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre ad €. 22.581,94.= per costi di sicurezza, **per un totale di € 149.433,36.= al netto di contributi previdenziali e IVA (22%);**

considerato che:

- in data 05.08.2026 l’operatore economico invitato FRAPPA EDILIZIA S.R.L. ha presentato la propria offerta tramite la piattaforma prescelta, nel rispetto dei termini indicati, pari ad €. 126.660,93.=, oltre ad €. 22.581,94.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **per un totale di € 149.242,87.=, al netto di**

contributi previdenziali e IVA (22%);

- la documentazione allegata all’offerta risultava incompleta, non essendo stato trasmesso dall’Operatore Economico né lo Schema di Contratto sottoscritto (allegato alla RDO), né la copia delle polizze assicurative dettagliatamente indicate al punto 7.1 della RDO;
- con atto prot. n. 123/2026 del 26.08.2026 si è provveduto ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 101 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con termine per la presentazione della documentazione mancante sino alle ore 12.00 del 31.08.2026;
- in data 27.08.2026 è pervenuto il seguente riscontro dall’Operatore Economico per il tramite della piattaforma prescelta: *“Buongiorno, in merito alla Vs. richiesta di soccorso istruttorio si allega copia dello schema di contratto sottoscritto. In riferimento alle polizze di seguito elencate: - Copia integrale della polizza C.A.R. (Contractors All Risks), stipulata con primaria Compagnia di Assicurazioni, recante una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto e così articolata: • partita 1 - opere oggetto del contratto: importo corrispondente all'importo del contratto; • partita 2 - opere preesistenti: euro 1.000.000,00; • partita 3 - demolizioni e sgomberi: euro 500.000,00; - Copia integrale della polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) e agli operai (R.C.O.), stipulata con un massimale per sinistro non inferiore a euro 5.000.000,00. Le copie dovranno essere complete delle appendici e delle condizioni richiamate necessarie a verificare contraente, soggetti assicurati, oggetto, vigenza, somme assicurate e massimali richiesti dalla RDO; verranno rilasciate al momento dell'aggiudicazione, come da iter di prassi. Cordiali saluti”*;
- lo Schema di Contratto sottoscritto per accettazione - senza riserva alcuna - del contenuto tutto è pervenuto dall’Operatore Economico a mezzo p.e.c. in data 27.08.2026 – prot. n. 63/2026 (stante il verificarsi un problema tecnico alla piattaforma prescelta);
- le copie delle polizze assicurative di cui al punto 7.1 della RDO pubblicata, per quanto comunicato dall’Operatore Economico, verranno trasmesse solo al momento dell’aggiudicazione;
- in ragione di quanto sopra, non si potrà dar luogo all’esecuzione del contratto (nemmeno in forma anticipata, ex art. 50, comma 6 D.Lgs. 36/2023) in assenza di verifica da parte del RUP circa la correttezza, validità ed operatività delle polizze per come richieste in sede di RDO;
- fermo quanto sopra, (ad eccezione delle polizze assicurative, su cui ci si riserva ogni verifica) la ulteriore documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto in sede di RDO;

dato atto che:

- anche sulla base di un confronto con i prezzi di mercato per prestazioni analoghe, nonché delle caratteristiche qualitative della prestazione offerta, si ritiene l’offerta economica presentata dall’operatore FRAPPA EDILIZIA S.R.L. complessivamente congrua, conveniente e rispondente all’interesse della Stazione Appaltante;

dato altresì atto che:

- sono stati verificati in capo all’Operatore Economico:
 - i requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente;
 - i requisiti di idoneità professionale;
 - i requisiti economico-finanziari e assicurativi;
- la verifica è stata effettuata sulla base delle dichiarazioni rese, della documentazione al tal fine prodotta dall’Operatore Economico e dall’accesso al Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico;
- l’Operatore Economico, in sede di DGUE, ha dichiarato di aver *“...subito una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81”*;
- quanto sopra è riferito al *“provvedimento di sospensione n. 037-089”* di cui al cantiere sito in Bibione (VE), Corso del Sole n. 34 e relativo alle *“contestazioni in materia di salute e sicurezza ex art. 14 D.lgs. 81/08”*, che consta poi essere stato revocato, come da documento denominato *“revoca del provvedimento di sospensione – revoca del provvedimento n. 037-089”* prodotto dallo stesso Operatore Economico;
- all’esito delle verifiche, pertanto, FRAPPA EDILIZIA S.R.L. è risultato in possesso dei requisiti tutti richiesti dalla Stazione Appaltante e non sono emersi motivi ostativi all’affidamento.

Tutto ciò premesso – da ritenersi parte integrante della presente proposta - il sottoscritto Dott. Massimiliano Olivo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto:

- vista la decisione a contrarre e di indizione della procedura dd. 31.07.2026 prot. n. 117/2026 (e pubblicata il 31.07.2026),
- richiamata la documentazione tutta di cui alla RDO n. 3 inserita sul Portale “E-APPALTI FVG” ai fini dell’espletamento del presente affidamento;
- dato atto della trattativa diretta espletata tramite piattaforma telematica “E-APPALTI FVG”, con invito all’operatore economico FRAPPA EDILIZIA S.R.L.;
- valutata l’offerta presentata in data 05.08.2026 dall’Operatore Economico come congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;
- verificato il possesso di tutti i requisiti richiesti e la completezza della documentazione necessaria ai fini dell’affidamento (anche in esito all’attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023);
- ritenuto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, opportuno esonerare l'operatore economico dal rilascio della garanzia definitiva, in virtù tanto del miglioramento del prezzo complessivo di aggiudicazione ottenuto in favore di questa Stazione Appaltante rispetto ai correnti valori di mercato, quanto della comprovata affidabilità e solidità dell'operatore economico, il quale vanta documentate e positive esperienze pregresse nell'esecuzione di prestazioni analoghe a favore di altri Enti pubblici eseguite con diligenza e senza alcun rilievo, ed altresì considerato che la natura delle prestazioni, pur in relazione all'importo del Contratto, non presenti profili di particolare complessità tecnica o rischi esecutivi imprevedibili tali da giustificare il gravame economico della polizza fideiussoria a carico dell'aggiudicatario, il cui costo si rifletterebbe indirettamente sulle condizioni economiche complessive dell'affidamento;
- ritenuto necessario procedere alla esecuzione anticipata del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, viepiù stante la necessità di scongiurare gravi pregiudizi organizzativi ed operativi del M.O.F., purché vengano previamente acquisite e verificate le polizze assicurative per come indicate al punto n. 7.1. della RDO pubblicata;
- dato atto che la spesa complessiva per il presente affidamento costituirà vincolo sulle previsioni di bilancio;

PROPONE

al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l.

- di procedere con l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, dell’appalto avente ad oggetto i LAVORI di “**Manutenzione/rifacimento della copertura parziale del M.O.F. antistante il cantiere del Comune di Udine "lato Sud zona Magazzini 38-52"** all’Operatore Economico **FRAPPA EDILIZIA S.R.L., con sede in via H. Di Colloredo nr. 10/B 33030 Camino al Tagliamento (UD) - P. IVA 02042570305**, per l’importo di €. 149.242,87.=, di cui €. 22.581,94.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di contributi previdenziali e IVA (22%), alle condizioni tutte previste nella RDO;
- di esonerare l'operatore economico FRAPPA EDILIZIA S.R.L. dalla costituzione della garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- di disporre l’esecuzione anticipata del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, previa acquisizione e verifica delle polizze assicurative per come indicate al punto n. 7.1. della RDO pubblicata;
- di procedere alla stipula del contratto con l’Operatore Economico FRAPPA EDILIZIA S.R.L., in conformità allo Schema di contratto allegato alla RDO.

Udine, 28/08/2026

Il RUP

Dott. Massimiliano Olivo