

Prot. 117/2026

Oggetto: decisione di indizione della procedura per l'affidamento diretto sul PORTALE E-APPALTI FVG, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI UDINE MERCATI S.R.L.

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo “Codice dei Contratti Pubblici”;
- **richiamato**, in particolare, l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **richiamato** l'art. 17 D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che, in caso di affidamento diretto, l'atto di avvio (decisione a contrarre) individua almeno oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti generali e, se necessari, requisiti speciali;
- **preso atto che**, ai sensi dell'art. 3, Allegato I.1, D.Lgs. 36/2023, per “affidamento diretto” si intende l'affidamento senza procedura di gara, nel quale, anche se vengono interpellati più operatori, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- **considerato che** è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) il dott. Massimiliano Olivo (Direttore);
- **dato atto che** la piattaforma E-APPALTI FVG costituisce piattaforma di approvvigionamento digitale in grado di assicurare tracciabilità, trasparenza e semplificazione delle procedure;
- **considerato che**, in assenza di convenzioni Consip attive comparabili, la Stazione Appaltante può attivare una trattativa diretta su E-APPALTI FVG, quale modalità operativa di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023;

nonchè, dato atto che:

- con nota del 28.04.2026, la Banca di Udine Credito Cooperativo Soc. Coop. ha comunicato la concessione di fido a estinzione automatica con validità di 18 mesi per l'esecuzione dell'intervento di “manutenzione/rifacimento della copertura parziale del MOF antistante il cantiere del Comune di Udine "lato Sud zona Magazzini 38-52 e servizi/adempimenti inerenti e conseguenti”;
- Udine Mercati S.r.l. ha già proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 dei servizi di architettura e ingegneria di progettazione (fasi prestazionali Qb.III.01 - Qb.III.02 - Qb.III.07) ed esecuzione dei lavori (fasi prestazionali Qcl.01 e Qcl.12) per: “manutenzione/rifacimento della copertura parziale del MOF

antistante il cantiere del Comune di Udine "lato Sud zona Magazzini 38-52" alla ditta SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. a socio unico;

- sono pervenuti i seguenti elaborati redatti da SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. a socio unico in esito all'affidamento di cui sopra:

01.	Progetto Esecutivo	Relazione generale
02.	Progetto Esecutivo	Inquadramento territoriale urbanistico
03.	Progetto Esecutivo	Planimetria generale
04.	Progetto Esecutivo	Stato di fatto - pianta della copertura
05.	Progetto Esecutivo	Stato di fatto – sezioni
06.	Progetto Esecutivo	Progetto – pianta della copertura
07.	Progetto Esecutivo	Progetto – sezioni
08.	Progetto Esecutivo	Elaborato planimetrico della sicurezza
09.	Progetto Esecutivo	Piano Sicurezza e di Coordinamento
10.	Progetto Esecutivo	Relazione di applicabilità criteri CAM

- Udine Mercati S.r.l. - sulla base della documentazione tutta resa da SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. (a socio unico) - intende ora procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta **su E-APPALTI FVG**, dei seguenti lavori: *"manutenzione/rifacimento della copertura parziale del MOF antistante il cantiere del Comune di Udine "lato Sud zona Magazzini 38-52"*;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a complessivi €. **149.433,36** (al netto di IVA ed oneri previdenziali), di cui €. 38.097,82 per prestazioni soggette all'eventuale ribasso/offerta di prezzo; €. 88.753,60 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13-14, D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso ed €. 22.581,94 per costi della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, quantificati nel PSC redatto;
- l'importo è, pertanto, **inferiore alla soglia di 150.000 euro** prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, rientrando pertanto nel regime di **affidamento diretto** per lavori;
- in ragione dell'importo inferiore a 150.000 euro, Udine Mercati s.r.l. intende procedere mediante **affidamento diretto di servizi** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023 che può essere disposto **anche senza consultazione di più operatori economici**, nel rispetto del principio di risultato, dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento, trasparenza e del principio di rotazione;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni Consip o altri strumenti centralizzati attivi aventi ad oggetto prestazioni pienamente comparabili con quelle da acquisire; pertanto, Udine Mercati S.r.l. dispone che si proceda tramite **portale E-APPALTI FVG**;
- **tenuto conto anche di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l. in data 22.07.2026**, la procedura sarà svolta mediante trattativa diretta **su E-APPALTI FVG**, invitando il seguente operatore economico abilitato nel bando/categoria merceologica pertinente:

Ragione sociale	Frappa Edilizia Srl
Sede legale	Via H. di Colloredo, 10 – 33030 Camino al Tagliamento (UD)
P.iva e Codice Fiscale	02042570305
Legale rappresentante	Sig. Frappa Riccardo
Contatti	Tel. +39 0432 919095 info@frappa.it PEC: info@pec.frappaedilizia.com

- Il ricorso alla trattativa diretta su E-APPALTI FVG garantisce: **i)** utilizzo di piattaforma digitale di approvvigionamento, conforme agli obblighi di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti; **ii)** tracciabilità delle fasi di invito, offerta, aggiudicazione e stipula; **iii)** rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e semplificazione procedurale.
- Il RUP verificherà, in ogni caso, il possesso da parte dell'operatore selezionato dei seguenti requisiti:
 - **Requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione (automatiche e non automatiche) di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché, ove applicabile, delle ulteriori cause di esclusive previste dagli artt. 96-98 D.Lgs. 36/2023. Regolarità contributiva (DURC regolare) e regolarità nei confronti degli enti previdenziali e assistenziali, ai sensi della normativa vigente. Regolarità fiscale, ai sensi della vigente normativa in materia di obblighi tributari. Insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.
 - **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente con l'oggetto dell'affidamento.
 - **Requisiti tecnico-organizzativi:**
 - **In caso di attestazione SOA:** possesso di attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società/organismo di attestazione autorizzato dall'ANAC, per la categoria e classifica corrispondenti ai lavori oggetto dell'affidamento;
 - **In caso di assenza di attestazione SOA: A)** aver eseguito direttamente, con buon esito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della RDO, lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per un importo complessivo non inferiore a euro 150.000,00.= ciascuno. A

comprova, di un tanto l'operatore economico dovrà produrre l'elenco dei lavori eseguiti con l'indicazione quantomeno del: committente, oggetto dei lavori, importo, data certificato di esecuzione. **B)** Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della RDO; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a). **C)** Adeguata attrezzatura tecnica.

- **Requisiti economico-finanziari:** per il presente affidamento, ai sensi dell'art. 100, commi 4 e 12, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 dell'Allegato II.12, non sono richiesti requisiti minimi di capacità economico-finanziaria.
- Fermo il contenuto contrattuale, l'appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante nei termini di legge e mantenere le seguenti **coperture assicurative** per tutto l'affidamento:
 - 1) **polizza C.A.R. ("Contractors All Risks")**, a copertura di tutti i danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: corrispondente all'importo del contratto;
 - partita 2) per le opere preesistenti: euro 1.000.000,00.= (un milione di euro);
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 500.000,00.= (cinquecentomila euro);
 - 2) polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni causati a terzi (**R.C.T.**) e agli operai (**R.C.O.**), che deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 5.000.000,00.= (cinque milioni di euro).

DECIDE

per i motivi sopra esposti, che si intendono integralmente richiamati:

1. l'avvio della procedura di affidamento diretto, tramite trattativa diretta sul PORTALE E-APPALTI FVG, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dei lavori di manutenzione/rifacimento della copertura parziale del M.O.F. antistante il cantiere del

- Comune di Udine "lato Sud zona Magazzini 38-52" con la ditta **Frappa Edilizia Srl (C.F. 02042570305)**, con sede in **Via H. di Colloredo, 10 – 33030 Camino al Tagliamento (UD)**;
2. l'importo massimo, oggetto della spesa per l'acquisizione in affidamento diretto dei lavori, è determinato in **€. 149.433,36** di cui **€. 22.581,94** per costi di sicurezza da interferenza **non soggetti a ribasso**, **€. 88.753,60** per costi della manodopera. Gli importi si intendono al netto dell'IVA (22%) ed eventuali oneri previdenziali, che saranno applicati in fattura secondo normativa vigente;
 3. l'impegno di spesa costituirà vincolo sulle previsioni di bilancio;
 4. di attribuire tutte le funzioni inerenti alla gestione della presente procedura di affidamento diretto ed ai successivi incombeni il RUP, già nominato, dott. Massimiliano Olivo;
 5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione dedicata ("Amministrazione Trasparente/ Bandi di gara e contratti") del sito istituzionale di Udine Mercati s.r.l., in conformità agli obblighi di trasparenza e alle eventuali regole specifiche applicabili.

Udine, lì 31.07.2026

Il Presidente del CDA
