

A mezzo PEC
artcoservizi@legalmail.it

Spett.le
Artco Servizi Società Cooperativa
Via Marinoni n. 9
33057 Palmanova (UD)

Prot. 115/2026

Udine, DATA DEL PROTOCOLLO

SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI UDINE, SITO IN UDINE, PIAZZALE DELL'AGRICOLTURA NR. 16.

ULTERIORE PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DD. 16.01.2025 (PROT. N. 06/2025).

IL R.U.P.

VISTO il contratto prot. n. 06/2025 del 16.01.2025 stipulato tra Udine Mercati s.r.l. ed Artco Servizi Società Cooperativa (di seguito anche solo il "Contratto"), con il quale si è proceduto all'affidamento dei servizi di pulizia sino alle 24:00 del giorno 30.06.2025 (di seguito anche solo il "Servizio") presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell'Agricoltura nr. 16 (di seguito anche solo il "Mercato");

DATO ATTO che, con la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Udine n. 322/2025 del 24/06/2025, il Comune di Udine ha approvato il "*Contratto di servizio per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Udine*" - "*CIG B7488C8BDA*" alla società Udine Mercati s.r.l. per la durata dal 01.07.2025 al 30.06.2030, come da nota dd. 25.06.2025 pervenuta al prot. 39/2025 della società Udine Mercati s.r.l.;

VISTA la determina di contrarre prot. n. 114/2025 del 26 giugno 2025 del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati s.r.l., per l'affidamento del Servizio, previa pubblicazione dell'avviso al fine di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati (di seguito anche solo "l'Avviso");

ATTESO che la citata determina di contrarre e l'Avviso di cui sopra sono state pubblicate in data 27.06.2025 sul sito istituzionale di Udine Mercati s.r.l.;

VISTO l'atto prot. n. 118/2025 del 28 giugno 2025 con il quale, al fine di garantire continuità nell'erogazione del Servizio, è stata disposta - fino alle ore 00:01 del 31 luglio 2025, ovvero sino alla data di aggiudicazione del Servizio in argomento a seguito dell'espletamento della nuova procedura già avviata e di previsto avvio della esecuzione del Servizio ad opera del prossimo aggiudicatario dello stesso, salve esigenze di relativa contrattualizzazione - la proroga tecnica del citato contratto prot. n. 06/2025 con l'operatore economico Artco Servizi Società Cooperativa;

VISTO altresì l'atto di cui al prot. n. 141/2025 del 30 luglio 2025 con cui, al fine di garantire la continuità nell'erogazione del Servizio ed evidenziate in particolare le sopravvenute problematiche inerenti il ricorso

a stazione appaltante qualificata, è stata disposta l'ulteriore proroga tecnica del contratto prot. n. 06/2025 con l'operatore economico Artco Servizi Società Cooperativa a decorrere dal 31/07/2025 sino al 31/10/2025, ovvero sino alla data di aggiudicazione del Servizio in argomento a seguito dell'espletamento della nuova procedura già avviata e di previsto avvio della esecuzione del Servizio ad opera del prossimo aggiudicatario dello stesso, salve esigenze di relativa contrattualizzazione;

DATO ATTO che, in esito alla pubblicazione della determina di contrarre prot. n. 114/2025 e dell'Avviso prot. n. 115/2025 dd. 26.06.2025, è pervenuta conforme manifestazione di interesse unicamente da parte dell'operatore economico Artco Servizi Società Cooperativa (il 18.07.2025);

DATO ATTO che nella citata manifestazione di interesse l'operatore economico Artco Servizi Società Cooperativa ha espressamente dichiarato: *“di accettare integralmente le condizioni stabilite dall'avviso pubblico pubblicato sul sito WWW.UDINEMERCATI.COM relativo alla procedura in oggetto. In particolare, il punto 9 rubricato sopralluogo obbligatorio” e “di essere a conoscenza che l'indagine di mercato conseguente all'Avviso in oggetto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale sarà libera di seguire anche altre procedure e di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento conseguente all'Avviso in oggetto, senza che gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse o offerta, possano vantare alcuna pretesa”;*

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati s.r.l., nella seduta del 06.10.2025, ha approvato lo schema di Convenzione, ex art. 43 comma 1 bis L.R. FVG 26/2014 e s.m.i., tra la Centrale unica di committenza – Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia e la società Udine Mercati s.r.l., ai fini dell'affidamento anche dei servizi di pulizia presso il Mercato.

DATO ATTO che, con atto prot. n. 72 del 23.10.2025, è stata sottoscritta la Convenzione, ex art. 43 comma 1 bis L.R. FVG 26/2014 e s.m.i., tra la Centrale unica di committenza – Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia e la società Udine Mercati s.r.l., in forza della quale quest'ultima può usufruire delle Convenzioni/Accordi quadro attivate dalla citata Centrale unica di committenza – Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati s.r.l., nella seduta del 27.10.2025, ha deliberato di procedere, in forza della Convenzione sottoscritta dalle parti (atto prot. n. 72 del 23/10/2025), all'affidamento dei servizi di pulizia per la durata di anni 2, con facoltà di proroga per anni 1 ex art. 120 comma 10 del DLgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa adesione ai pertinenti e vigenti accordi/convenzioni stipulati dalla Centrale unica di committenza - Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia;

VISTO altresì l'atto di cui al prot. n. 184/2025 del 30 ottobre 2025 con cui, al fine di garantire la continuità nell'erogazione del Servizio ed evidenziata in particolare la necessità di procedere all'affidamento del Servizio stesso, previa adesione ai pertinenti e vigenti accordi/convenzioni stipulati dalla Centrale unica di committenza - Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli-Venezia Giulia, è stata disposta l'ulteriore proroga tecnica del contratto prot. n. 06/2025 con l'operatore economico Artco Servizi Società Cooperativa a decorrere dal 31/10/2025 sino al 31/01/2026 (ovvero sino alla data di attivazione del

Servizio a seguito dell'espletamento della procedura di adesione all'iniziativa della Centrale unica di committenza - Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia così identificata "*Servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale [22PGR118] – 2^ edizione*";

DATO ATTO che la Centrale unica di committenza - Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia (di seguito anche solo CUC.SA FVG") ha comunicato che è attiva la propria iniziativa, così identificata "*Servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale [22PGR118] – 2^ edizione*" (di seguito anche solo la "Iniziativa"), a cui Udine Mercati s.r.l. ha poi aderito;

DATO ATTO che Udine Mercati s.r.l., come da indicazioni di CUC.SA FVG, ha inserito la richiesta preliminare di fornitura a valere sul Lotto 2 della Convenzione dd. 15.04.2024 prot. n. GRFVG-CON-2024-945-P, sottoscritta tra il Servizio Centrale Unica di Committenza e Provveditorato della Regione Friuli Venezia Giulia e COOPSERVICE SOC.COOP.P.A., e che in data 05.12.2025 si è svolto il sopralluogo da parte della predetta società;

DATO ATTO che:

- la società COOPSERVICE SOC.COOP.P.A. non ha mai trasmesso il "Piano delle Attività" previsto dal Capitolato Tecnico della Convenzione dd. 15.04.2024 prot. n. GRFVG-CON-2024-945-P;
- in data 13.01.2026 è stata trasmessa richiesta chiarimenti di cui alla nota prot. n. 04/2026 al Servizio Centrale Unica di Committenza e Provveditorato della Regione Friuli Venezia Giulia;
- in data 21.01.26 la COOPSERVICE SOC.COOP.P.A. ha comunicato che le attività richieste da Udine Mercati s.r.l. non rientrano nell'ambito della citata Convenzione dd. 15.04.2024 prot. n. GRFVG-CON-2024-945-P attualmente in essere con la Centrale unica di committenza - Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia;
- la COOPSERVICE SOC.COOP.P.A., in ogni caso, non ha rispettato le previsioni dell'art. 6 del Capitolato Tecnico parte integrante della citata Convenzione dd. 15.04.2024 prot. n. GRFVG-CON-2024-945-P ed in particolare non ha mai trasmesso il "*Piano delle Attività*" (di cui al comma 10 dell'art. 6 cit.), con conseguente impossibilità per Udine Mercati di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e 8 del Capitolato Tecnico stesso;

ATTESO che, con comunicazione del 22.01.26 (nota prot. n. 11/2026), è stata trasmessa richiesta di chiarimenti al Servizio Centrale Unica di Committenza e Provveditorato della Regione Friuli Venezia Giulia, ad oggi rimasta priva di riscontro;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati s.r.l., nella seduta del 29.01.2026, preso atto della informativa resa dal R.U.P. e dovendosi valutare l'opportunità di aderire a diversa iniziativa attivata, per la medesima fornitura, dalla Centrale unica di committenza - Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia, ha deliberato di disporre la necessaria proroga tecnica del Contratto, ex art. 120 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023, per ulteriori 6 mesi.

VISTO altresì l'atto di cui al prot. n. 17/2026 del 30 gennaio 2026 con cui, al fine di garantire la continuità nell'erogazione del Servizio, è stata disposta l'ulteriore proroga tecnica del contratto prot. n. 06/2025 con l'operatore economico Artco Servizi Società Cooperativa a decorrere dal 31/01/2026 sino al 30/07/2026,

ovvero sino alla data di attivazione del Servizio a seguito dell'espletamento della procedura di adesione alla diversa iniziativa attivata, per la medesima fornitura, dalla Centrale unica di committenza - Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia.

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati s.r.l., nella seduta del 22.07.2026, preso atto della informativa resa dal R.U.P. in merito allo stato dell'espletamento della procedura di adesione alla diversa iniziativa attivata, per la medesima fornitura, dalla Centrale unica di committenza - Soggetto aggregatore regionale della Regione Friuli Venezia Giulia, ha deliberato di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dei servizi di pulizia presso il Mercato Agroalimentare all'ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell'Agricoltura n. 16 per il periodo dal 31.07.2026 al 30.07.2027;

DATO ATTO che con decisione di indizione della procedura e decisione di contrarre dd. 27/07/2026 prot. n. 107/2026 (e pubblicata il 27.07.2026), il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati S.r.l. ha deciso l'avvio della procedura per l'affidamento diretto mediante trattativa Diretta sulla piattaforma "E-APPALTI FVG" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la ditta Artco Servizi Società Cooperativa (C.F. e P.IVA 01075550309), con sede in Palmanova (UD) alla Via Marinoni n. 9 (dal momento che in esito all'indagine di mercato effettuata è emersa l'effettiva assenza di alternative praticabili);

DATO ATTO che:

- in forza della decisione di cui al punto che precede e sulla base di quanto ivi stabilito, il sottoscritto RUP ha provveduto ad inserire in data 28.07.2026 sulla piattaforma "E-APPALTI SAT FVG" la RDO n. 2/2026 (e la relativa documentazione a tal fine predisposta);
- sono ancora in corso le verifiche ex art. 99 D.Lgs. 36/2023, in esito alla documentazione caricata sulla piattaforma da Artco Servizi Società Cooperativa relativamente alla suddetta procedura di affidamento diretto;

ATTESO che l'attività svolta da Udine Mercati s.r.l., prevista e disciplinata dall'art. 20 della L.R. 29/2005, costituisce esercizio di servizio pubblico locale, non a rete, di rilevanza economica quindi disciplinato dal D.Lgs. n. 201 del 23/12/2022 di "*Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica*" (come riconosciuto, peraltro, anche dal Comune di Udine, nella Delibera del Consiglio Comunale n. 14/2025 del 31.03.2025);

CONSIDERATO il preminente interesse pubblico alla continuità dell'erogazione del Servizio - che è essenziale per l'operatività del Mercato - è quindi necessario ed imprescindibile garantire (sia per adempiere al "*Contratto di servizio per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Udine*" - "*CIG B7488C8BDA*" intercorso con il Comune di Udine, che per rispettare i contratti sottoscritti con i sub-concessionari) la prosecuzione delle prestazioni previste dal Contratto per il tempo-necessario;

DATO ATTO che, peraltro, l'art. 9 del Contratto prot. n. 06/2025 riserva la facoltà alla Stazione Appaltante di richiedere al Fornitore aggiudicatario le variazioni contrattuali di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che la ultima proroga tecnica prot. n. 17/2026 è stata disposta sino al 30/07/2026;

VISTO l'art. 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

DISPONE:

1. l'ulteriore proroga tecnica del contratto prot. n. 06/2025 del 16.01.2025 stipulato tra Udine Mercati s.r.l. ed Artco Servizi Società Cooperativa **a decorrere dal 31/07/2026 sino al 15/09/2026**, ovvero sino alla data di aggiudicazione del Servizio in argomento a seguito dell'espletamento della nuova procedura già avviata e di previsto avvio della esecuzione del Servizio ad opera del prossimo aggiudicatario dello stesso, salve esigenze di relativa contrattualizzazione;
2. che Udine Mercati s.r.l. si riserva, prima della scadenza del citato termine del 15/09/2026, di risolvere anticipatamente il contratto prot. n. 06/2025 del 16.01.2025 stipulato tra Udine Mercati s.r.l. ed Artco Servizi Società Cooperativa, con preavviso di 10 giorni naturali e consecutivi, senza che ciò comporti il diritto, per Artco Servizi Società Cooperativa, di avanzare pretese di natura risarcitoria o di richiedere compenso e/o indennizzo e/o rimborso alcuno, anche in deroga a quanto dispone l'art. 1671 del Codice Civile.

Udine, lì 30/07/2026

Il RUP

Dott. Massimiliano Olivo