

UDINE MERCATI S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2024**

Dati anagrafici	
Sede in	Piazzale DELL'AGRICOLTURA n. 16 UDINE (UD)
Codice Fiscale	02122970300
Numero Rea	UD 237488
P.I.	02122970300
Capitale Sociale Euro	160.000 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	829930
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI UDINE
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	593.214	551.100
II - Immobilizzazioni materiali	96.368	113.787
Totale immobilizzazioni (B)	689.582	664.887
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	380.126	393.344
imposte anticipate	6.949	13.400
Totale crediti	387.075	406.744
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.856	8.856
IV - Disponibilità liquide	155.432	321.750
Totale attivo circolante (C)	551.363	737.350
D) Ratei e risconti	9.493	17.151
Totale attivo	1.250.438	1.419.388
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	160.000	160.000
IV - Riserva legale	32.044	31.954
VI - Altre riserve	418.712	417.000
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.754	1.801
Totale patrimonio netto	612.510	610.755
B) Fondi per rischi e oneri	32.202	83.808
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	77.077	69.600
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	408.420	521.362
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.219	45.625
Totale debiti	452.639	566.987
E) Ratei e risconti	76.010	88.238
Totale passivo	1.250.438	1.419.388

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico

A) Valore della produzione

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.094.772	1.034.354
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	12.500	13.530
altri	24.352	68.564
Totale altri ricavi e proventi	36.852	82.094
Totale valore della produzione	1.131.624	1.116.448

B) Costi della produzione

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.717	3.476
7) per servizi	753.007	750.437
8) per godimento di beni di terzi	81.488	158.362
9) per il personale		
a) salari e stipendi	87.530	61.785
b) oneri sociali	26.537	21.310
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.455	5.441
c) trattamento di fine rapporto	8.190	5.390
e) altri costi	4.265	51
Totale costi per il personale	126.522	88.536
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	96.760	88.781
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.769	63.456
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	22.991	25.325
Totale ammortamenti e svalutazioni	96.760	88.781
14) oneri diversi di gestione	60.919	26.298
Totale costi della produzione	1.122.413	1.115.890
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	9.211	558

C) Proventi e oneri finanziari

16) altri proventi finanziari

d) proventi diversi dai precedenti

altri	5.829	2.577
Totale proventi diversi dai precedenti	5.829	2.577
Totale altri proventi finanziari	5.829	2.577

17) interessi e altri oneri finanziari

altri	108	10
Totale interessi e altri oneri finanziari	108	10

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)

5.721	2.567
-------	-------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)

0	0
---	---

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)

14.932	3.125
--------	-------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti	6.727	1.324
imposte differite e anticipate	6.451	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.178	1.324

21) Utile (perdita) dell'esercizio

1.754	1.801
-------	-------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa è parte integrante del bilancio chiuso al 31.12.2024 e contiene tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli art. 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall' O.I.C. rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Così come consentito dall'art. 2435 bis del C.C. non viene predisposta la relazione sulla gestione e nella presente nota verranno fornite tutte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

L'esercizio chiuso al 31.12.2024 evidenzia un utile di € 1.754.

La società svolge l'attività di gestione del mercato ortofrutticolo di Udine, in concessione dal Comune di Udine.

Principi di redazione

Principi di redazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma C.c.,

Sono stati rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par.15:

- a) prudenza
- b) prospettiva della continuità aziendale
- c) rappresentazione sostanziale
- d) competenza
- e) rilevanza
- f) comparabilità

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne questo principio la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato , almeno per un prevedibile arco di tempo futuro alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono redatti in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Deroghe

Nel bilancio al 31/12/2024 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 5.

Cambiamenti di principi contabili

Cambiamento di principi contabili

Nel bilancio chiuso al 31/12/2024 non sono cambiati i principi contabili utilizzati per le singole voci, assicurando quindi il carattere di continuità rispetto al bilancio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Correzione di errori rilevanti

Nel bilancio chiuso al 31/12/2024 non si rilevano correzioni di errori rilevanti rispetto al bilancio precedente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Comparabilità del bilancio

Nel bilancio abbreviato al 31/12/2024 non si rilevano problematiche generali di comparazione con l'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 coincidono con quelli utilizzati nel bilancio precedente, così come è stato rispettato il carattere di continuità di applicazione dei Principi Contabili rispetto al bilancio precedente per le voci del bilancio.

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza, prospettiva della continuità aziendale, rappresentazione sostanziale, competenza, costanza nei criteri di valutazione, rilevanza, comparabilità.

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Sindaco Unico, ove ciò previsto dal C.C.

Costi pluriennali per migliorie su immobili di terzi

I costi sostenuti per migliorie e spese incrementative su beni di terzi sono capitalizzati ed iscritti tra le "Altre Immobilizzazioni immateriali", in quanto dette migliorie non possono avere una loro autonoma funzionalità e non sono separabili dal bene stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'OIC n.24.

L'aliquota del 6% di ammortamento fiscale applicata è quella prevista per i fabbricati della grande distribuzione ed è stata ritenuta congrua e idonea a quantificare il deperimento delle tre nuove piattaforme logistiche e di tutte le opere collegate connesse alle stesse, anche a livello civilistico.

Si ricorda che l'articolo 6 del contratto di servizio stipulato con il Comune di Udine riconosce alla concessionaria Udine Mercati Srl, per tutte le opere inerenti la realizzazione di nuove strutture, l'ampliamento o il miglioramento di quelle esistenti, il diritto al pagamento di una somma corrispondente al valore industriale, ossia al costo di ricostruzione diminuito di un importo risultante dall'applicazione della percentuale degli ammortamenti già operati o, dalla percentuale di effettivo deperimento, se superiore.

Immobilizzazioni Materiali

Sono iscritte complessivamente al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali ordinarie, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Fabbricati:	[6]%
Impianti:	[8]%
Attrezzature:	[15]%
Impianti videosorveglianza:	[30]%
Macchine ufficio elettroniche:	[20]%
Costruzioni leggere:	[10]%
Celle frigo:	[10]%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società al 31.12.2024 non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Crediti

Sia i crediti commerciali che finanziari o comunque di tipo non commerciale, sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo; si precisa che ai sensi dell'OIC 15 par.84 nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Non è stato previsto alcuno stanziamento al fondo svalutazione crediti, ritenendo sufficiente l'importo accantonato negli esercizi precedenti.

Debiti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

Si precisa che ai sensi dell'OIC 19 par.86 nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2024.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte tra le attività finanziarie, sono valutate al costo specifico, tenuto conto, se minore, del valore di presumibile realizzo.

Azioni proprie

Non sono presenti azioni proprie al 31/12/2024.

Fondi per rischi e oneri

I fondi rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile per i quali alla fine dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare e la data di sopravvenienza, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono rilevati in base al principio della prudenza e della competenza economica.

Operazioni in valuta

Non si rilevano operazioni in valuta.

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

A 31/12/2024, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Altre informazioni**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Si segnala che si è provveduto alla modifica dello statuto ai fini di consentire la sola partecipazione di soci pubblici per il conseguente affidamento del servizio in modalità in house providing.

Concordato Preventivo Biennale

La società non ha aderito all'istituto del concordato preventivo biennale.

Rinvio dell'Assemblea per l'approvazione del Bilancio (Rif. art. 2364, comma 2, C.c.)

La società è ricorsa alla possibilità di fruire del maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea dei soci chiamata ad approvare il Bilancio d'esercizio, sussistendo particolari esigenze connesse alla struttura e all'oggetto della società, con particolare riferimento alla scadenza della concessione ed alle successive proroghe intervenute.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.863.252	466.908	2.330.160
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.312.152	353.121	1.665.273
Valore di bilancio	551.100	113.787	664.887
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	73.769	22.991	96.760
Totale variazioni	(73.769)	(22.991)	(96.760)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.979.134	472.480	2.451.614
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.385.921	376.112	1.762.033
Valore di bilancio	593.214	96.368	689.582

Rivalutazioni monetarie

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2024.

Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non ha in carico strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati al 31/12/2024.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo.

L'importo dei crediti verso clienti, ammonta ad € 256.516 al netto del fondo svalutazione crediti pari ad € 12.652; la valutazione è fatta sulla base di stime prudenziali sulla solvibilità dei creditori e ritenuta congrua per la copertura di attuali crediti in sofferenza.

Nel corso dell'esercizio 2024 non è stato effettuato alcun ulteriore accantonamento ritenendo sufficiente il fondo esistente.

I crediti esposti nella voce CII hanno scadenza entro i dodici mesi.

Non risultano crediti aventi scadenza di durata residua superiore ai 5 anni.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie iscritte in bilancio per € 8.856 derivano dalla partecipazione nella società Mercato Regionale di Rijeka-Matulji s.p.a (Croazia), acquistata nel 2011 per € 14.985, successivamente svalutata per allineare il valore al patrimonio netto della partecipata.

Udine Mercati è titolare di 1130 azioni, pari allo 0,26% del Capitale Sociale.

A seguito della richiesta del Comune di Udine, socio di maggioranza, che in attuazione della revisione straordinaria delle partecipazioni, ex art.24 D.Lgs. 175/2016, ha ritenuto questa partecipazione non rispondente alle caratteristiche richieste dalla normativa, Udine Mercati ha provveduto ad inoltrare agli organi della società partecipata la richiesta di alienazione della quota. Al 31.12.2024 la procedura di alienazione non ha avuto alcun esito.

Disponibilità liquide

Di seguito è evidenziato il dettaglio della voce Disponibilità Liquide:

Variazione delle disponibilità liquide

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
321.750	-166.318	155.432

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	319.161	(164.086)	155.075
Assegni	2.285	(2.285)	-
Denaro e altri valori in cassa	304	52	356
Totale disponibilità liquide	321.750	(166.319)	155.432

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Non sono presenti vincoli sulla libera disponibilità delle giacenze di cassa o dei crediti verso banche.

Non sono presenti conti cassa o conti bancari attivi all'estero.

Oneri finanziari capitalizzati

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine. I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Variazione dello stato patrimoniale passivo

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.419.388	-168.950	1.250.438

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo quanto disposto dal principio OIC 28; al 31.12.2024 il patrimonio netto ammonta ad € 612.510.

Variazione del patrimonio netto

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
610.755	1.755	612.510

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31.

Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Variazione dei fondi per rischi e oneri

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
83.808	-51.606	32.202

Nella voce fondi per rischi e oneri, oltre ad un fondo rischi per € 15.000, sono allocati gli accantonamenti effettuati per IMU dovuta relativa ad esercizi precedenti. I decrementi sono relativi agli utilizzi effettuati nell'esercizio.

Strumenti finanziari derivati passivi

La società non ha in carico strumenti finanziari derivati passivi al 31/12/2024.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti con scadenza entro i dodici mesi ammontano complessivamente ad € 408.420, mentre i debiti con scadenza oltre i dodici mesi (cauzioni/caparre) sono pari ad € 44.219.

Non esistono debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	47.561	(1.199)	46.362	2.143	44.219
Debiti verso fornitori	483.025	(121.464)	361.561	361.561	-
Debiti tributari	11.043	2.276	13.319	13.319	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.919	933	8.852	8.852	-
Altri debiti	17.439	5.105	22.544	22.544	-
Totale debiti	566.987	(114.349)	452.639	408.419	44.219

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Al 31/12/2024, non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono state rilevate imposte correnti per € 3.575 per IRES e € 3.152 per IRAP.

Le imposte anticipate riguardano componenti di reddito negativi deducibili in esercizi diversi rispetto a quello di contabilizzazione civilistica; nell'esercizio non sono state rilevate nuove imposte differite, nè anticipate.

Variazione delle imposte sul reddito d'esercizio

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
1.324	11.854	13.178

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	26.515	15.000
Differenze temporanee nette	26.515	15.000
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	12.815	585
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(6.451)	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	6.364	585

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo svalutazione	38.397	26.882	11.515	24,00%	2.764	3,90%	-
Fondo rischi	15.000	-	15.000	24,00%	3.600	3,90%	585
Totale	-	-	-	-	6.364	-	585

Fiscalità differita/anticipata (Rif. art. 2427, punto 14 a), C.c.)

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società Udine Mercati srl è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine.

Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	2
Totale Dipendenti	3

Nel corso dell'esercizio 2024 si è proceduto all'assunzione del direttore, con la qualifica di quadro, con contratto a tempo determinato di cinque anni.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi corrisposti al Consiglio di Amministrazione ed al Sindaco Unico sono stati determinati così come stabilito dalle delibere assembleari.

Di seguito sono espone le informazioni richieste dall'art.2427 n. 16 del C.C. :

	Amministratori	Sindaci
Compensi	19.200	3.750

Compensi al revisore legale o società di revisione

Con delibera assembleare al Sindaco Unico è stata anche attribuita l'attività di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.500

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

Al 31/12/2024, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare (Artt. 2427, c.1 n.20), 2447-septies e 2447-bis)

Al 31/12/2024 non sussistono patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Sussistono le seguenti operazioni con parti correlate:

Natura del rapporto: Contratto di servizio per la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, redatto in data 31 marzo 2000 a rogito del notaio dott.P.A.Amodio, con durata fino al 31 marzo 2020, ma prorogato, a seguito pandemia COVID-19, fino a giugno 2022, così come previsto dall'art. 103 c.2.D.L. 18/2020, e successivamente per effetto di proroghe tecniche proseguirà fino al prossimo 30 giugno 2025, dopo di che vi sarà l'effettivo avvio della nuova concessione di servizio.

Importo: canone a bilancio 2024 euro 78.917.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio (Rif. art.2427, comma 22-quater C.c.)

Con delibera 14 del 31.03.2025 il Consiglio Comunale di Udine ha deliberato di approvare l'affidamento alla società Udine Mercati Srl del servizio di gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Udine nella modalità dell'in house providing, per una durata di anni cinque nei termini e alle condizioni stabilite nel relativo contratto di servizio.

Non sussistono altri fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative ai "programmi di valutazione del rischio aziendale" ex art. 6 d.lgs.175/2016.

Il T.U. sulle Partecipate (D.Lgs.175/2016) all'art.6 prevede che le società a controllo pubblico debbano predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, informandone l'assemblea, valutando l'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario.

Il Consiglio di Amministrazione della società segnala che, dall'analisi dei principali indicatori economico finanziari, non emergono particolari segnali di rischio o criticità da comunicare ai soci.

Si evidenziano di seguito alcuni tra gli indici analizzati dai quali si evince che la società si trova in condizioni di buon equilibrio finanziario e patrimoniale e presenta una discreta redditività del capitale proprio.

	2024		2023		2022		2021
Posizione finanziaria netta	155432	0,93	321750	2,78	208463	1,22	11752
Margine operativo lordo	166890		115637		170764		14555
EBITDA(MOL)	166890	0,15	115637	0,10	170764	0,17	14555
Valore della produzione	1131624		1116448		1036251		103542
Risultato operativo lordo	9211	0,01	558	0,00	6334	0	3003
PN+Deb.banche+finanz.+Deb.forn	803037		1046180		887491		83141
Risultato netto	1833	0	1801	0	100	0	3092
(PN inizio periodo+PN fine periodo)/2	611672		609855		608905		59335

Attivo a breve-rim	551363	1,35	723950	1,28	521123	1,2	37582
Debiti a breve	408341		566987		435342		32214
Debiti finanziari	0	0	0	0	0	0	
Patrimonio netto	612589		610755		608955		60885
Oneri finanziari	0		0	0	0	0	
Deb.vs.banche medio,lungo termine	0		0		0		

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art.2427 n.22 sexies del Codice Civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società al 31/12/2024 non rileva strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine che attualmente detiene quote corrispondenti al 81,82 % del Capitale Sociale.

Vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal suddetto Ente, conto consuntivo 2023.

Si segnala che i prospetti riportano i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato da un Ente Locale il cui bilancio non è pienamente riconducibile alla classificazione prevista dagli art. 2424 e 2425 del Codice Civile.

Si segnala inoltre che l'intero importo del patrimonio netto è stato inserito nella voce "Capitale Sociale" non potendo dettagliare altrimenti la voce.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	700.223.900	679.031.654
C) Attivo circolante	121.692.841	118.172.354
D) Ratei e risconti attivi	226.204	237.323
Totale attivo	822.142.945	797.441.331
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	563.626.482	550.148.777
Totale patrimonio netto	563.626.482	550.148.777
B) Fondi per rischi e oneri	14.377.782	16.289.319
D) Debiti	74.941.674	76.795.668

E) Ratei e risconti passivi	169.197.007	154.207.567
Totale passivo	822.142.945	797.441.331

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento. (art. 2497 bis comma 4 C.C)

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato (in gg/mm/aaaa)	31.12.2023	31.12.2022
A) Componenti positivi della gestione	159.400.100	154.777.679
B) Componenti negativi della gestione	157.478.842	152.723.895
C) Proventi e oneri finanziari	5.889.927	4.290.397
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-110.941	-30.947
E) Proventi e oneri straordinari	3.356.646	2.834.345
IRAP	2.061.019	1.922.846
Risultato dell'esercizio	8.995.871	7.224.733

Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che la Società, ai sensi dell'art. 2474 del Codice Civile, non può acquistare proprie quote.
Si attesta inoltre che la società non ha posseduto quote o azioni dell'Ente controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Misure di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche

Nel corso del 2024, la società non ha percepito sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi o aiuti economici di qualunque genere dalla pubblica amministrazione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'organo amministrativo propone di accantonare l'utile dell'esercizio 2024 ammontante ad euro 1.754 a riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2024 unitamente alla proposta di destinazione del risultato di esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Udine, 14 Aprile 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Giuseppe Pavan



Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta rag. Giovanna Ferrara, in qualità di Professionista incaricato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite le CCIAA di Pordenone-Udine autorizzazione Dir.Reg. Friuli Venezia Giulia n. 24953 del 14.09.2018.

