A mezzo PEC
esterna.servizi@legalmail.it

Spett.le
Esterna Servizi s.r.l.
Via Cussignacco n. 78/4
33040 Pradamano (UD)

Prot. 117/2025

Udine, DATA DEL PROTOCOLLO

**SERVIZIO DI PORTIERATO/GUARDIANIA PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI UDINE,
SITO IN UDINE, PIAZZALE DELL'AGRICOLTURA NR. 16.
PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DD. 16.01.2025 (PROT. N. 04/2025) CON SCADENZA AL 30.06.2025.**

IL R.U.P.

VISTO il contratto prot. n. 04/2025 del 16.01.2025 stipulato tra Udine Mercati s.r.l. e Esterna Servizi s.r.l., con il quale si è proceduto all'affidamento dei servizi di portierato/guardiania presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell'Agricoltura nr. 16 (di seguito anche solo il "Mercato"), sino alle 24:00 del giorno 30.06.2025 (di seguito anche solo il "Contratto");

DATO ATTO che, con la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Udine n. 322/2025 del 24/06/2025, il Comune di Udine ha approvato il "Contratto di servizio per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Udine" - "CIG B7488C8BDA" alla società Udine Mercati s.r.l. per la durata dal 01.07.2025 al 30.06.2030, come da nota dd. 25.06.2025 pervenuta al prot. 39/2025 della società Udine Mercati s.r.l.;

VISTA la determina di contrarre prot. n. 113/2025 del 26 giugno 2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione di Udine Mercati s.r.l., in vista della scadenza del predetto Contratto, fissata per il 30 giugno 2025, ha determinato (fra le altre) di:

- approvare l'avviso di manifestazione di interesse (di seguito anche solo "Avviso"), nonché il capitolato tecnico prestazionale ivi previsto, che fissa le modalità di esecuzione dei servizi di portierato/guardiania presso il Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell'Agricoltura nr. 16 (di seguito anche solo il "Servizio");
- indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da avviare tramite RDO nell'ambito della categoria merceologica CPV 98341120-2, della piattaforma "NET 4 MARKET", per l'affidamento dei servizi di portierato/guardiania presso il Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell'Agricoltura nr. 16, previa pubblicazione dell'Avviso al fine di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati, per l'importo complessivo stimato di €. 122.000,00.= (oltre costi della sicurezza per rischi interferenziali ed al netto dell'I.V.A.) e per la durata di mesi 6 (sei);
- procedere alla proroga tecnica del citato Contratto in essere di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'attuale aggiudicatario del servizio sino alle ore 00:01 del 31.07.2025 del servizio, demandando al RUP nominato ogni inerente e conseguente adempimento di legge;

ATTESO che l'Avviso e la determina di contrarre di cui sopra sono state pubblicate in data 27.06.2025 sul sito istituzionale di Udine Mercati s.r.l., di talché la procedura è da ritenersi indetta;

ATTESO che l'attività svolta da Udine Mercati s.r.l., prevista e disciplinata dall'art. 20 della LR 29/2005, costituisce esercizio di servizio pubblico locale, non a rete, di rilevanza economica quindi disciplinato dal D.Lgs. n. 201 del 23/12/2022 di "*Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica*" (come riconosciuto, peraltro, anche dal Comune di Udine, nella Delibera del Consiglio Comunale n. 14/2025 del 31.03.2025);

CONSIDERATO che, in previsione della prossima scadenza del Contratto prot. n. 04/2025, prevista per il giorno 30 giugno 2025, considerando preminente l'interesse pubblico alla continuità dell'erogazione del servizio oggetto del Contratto, si ritiene necessario ed imprescindibile garantire la prosecuzione delle prestazioni previste dal Contratto stesso - nelle more dell'espletamento della nuova procedura e del completamento delle procedure di contrattualizzazione dell'affidamento del Servizio al nuovo aggiudicatario - e al fine di evitare le conseguenze pregiudizievoli anche all'interesse pubblico che potrebbero derivare dalla cessazione degli stessi presso l'area del Mercato;

DATO ATTO che peraltro l'art. 9 del Contratto prot n. 04/2025 riserva la facoltà alla Stazione Appaltante di richiedere al Fornitore aggiudicatario le variazioni contrattuali di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO l'art. 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

DISPONE:

1. La proroga tecnica del contratto prot. n. 04/2025, a decorrere dalle ore 00:01 del 30/06/2025 alle ore 00:01 del 31/07/2025, ovvero sino alla data di aggiudicazione del Servizio in argomento a seguito dell'espletamento della nuova procedura già avviata e di previsto avvio della esecuzione del Servizio ad opera del prossimo aggiudicatario dello stesso, salve esigenze di relativa contrattualizzazione;
2. che, in caso di aggiudicazione del Servizio in argomento a diverso operatore economico, individuato all'esito della procedura indetta, Udine Mercati s.r.l. si riserva, prima della scadenza del termine stabilito al 31/07/2025, di risolvere anticipatamente il contratto, con preavviso di 10 giorni naturali e consecutivi, senza che ciò comporti il diritto, per il Fornitore aggiudicatario, di avanzare pretese di natura risarcitoria o di richiedere compenso e/o indennizzo e/o rimborso alcuno, anche in deroga a quanto dispone l'art. 1671 Codice Civile.

Udine, lì 28/06/2025

Il RUP
Dott. Massimiliano Olivo