Prot. 114/2025

Udine, DATA DEL PROTOCOLLO

DETERMINA DI CONTRARRE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO 5 OPERATORI ECONOMICI, OVE ESISTENTI, INDIVIDUATI IN BASE A INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI UDINE, SITO IN UDINE, PIAZZALE DELL'AGRICOLTURA NR. 16, PER LA DURATA DI MESI 6 (SEI)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI UDINE MERCATI S.R.L.

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 77 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e s.m.i. (di seguito anche solo il "Codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- i principi di cui alla Parte I, Titoli I e II, nonché della Parte II del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett. e), del Codice;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 adottato da Udine Mercati s.r.l. e reperibile sul sito istituzionale *www.udinemercati.com*;
- il Codice Etico adottato da Udine Mercati s.r.l. e reperibile sul sito istituzionale *www.udinemercati.com*;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e delle Trasparenza ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. adottato da Udine Mercati s.r.l. e reperibile sul sito istituzionale *www.udinemercati.com*;

PREMESSO CHE:

- Udine Mercati s.r.l. (di seguito anche solo la "Società", oppure "Stazione Appaltante") opera secondo criteri di efficienza, efficacia ed economicità;
- Udine Mercati s.r.l. è affidataria dal Comune di Udine del servizio di gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell'Agricoltura nr. 16 (di seguito anche solo il "Mercato"), in forza di Contratto a rogito Notaio Paolo Amodio di Udine Rep. 142548 Rep. e n. 30219 Rep. dd. 31.03.2020, oggetto da ultimo di proroga sino al 30.06.2025 in esito alla deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Udine nr. 643/2024 del 10/12/2024 (di seguito anche il "Contratto dd. 31.03.2020");
- l'attività del Mercato è disciplinata dal "*Regolamento del mercato agroalimentare all'ingrosso di Udine*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Udine n. 8/2022 del 21.02.2022, Regolamento qui da aversi per richiamato e trascritto;
- alla data del 30.06.2025 verrà a scadenza il contratto inerente il servizio di pulizia dd. 16.01.2025 Prot. n. 06/2025, del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso del Comune di Udine e, quindi, si rende necessario procedere all'affidamento di tale servizio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Udine n. 14/2025 del 31/03/2025 il Comune di Udine ha approvato l'affidamento alla società Udine Mercati s.r.l. del servizio per la gestione del "*Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Udine, nella modalità dell'in house providing",* assunta la qualificata motivazione svolta nelle premesse

della citata Delibera n. 14/2025, per una durata di anni cinque a partire dal 01/07/2025 nei termini e alle condizioni tutte all'uopo stabilite nella citata Delibera n. 14/2025;

- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Udine n. 231/2025 del 13/05/2025 il Comune di Udine ha approvato il documento denominato *"Atto integrativo al Contratto di servizio per la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso da parte della società Udine Mercati Srl del 31.03.2020"*;
- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Udine n. 322/2025 del 24/06/2025 il Comune di Udine ha approvato il *"Contratto di servizio per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Udine" - "CIG B7488C8BDA*" alla società Udine Mercati s.r.l. per la durata dal 01.07.2025 al 30.06.2030, come da nota dd. 25.06.2025 pervenuta al prot. 39 della società Udine Mercati s.r.l.;
- nell'area del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso del Comune di Udine è in corso l'esecuzione di opere e lavori (di seguito anche solo i "Lavori") appaltati dal Comune di Udine (al riguardo si richiamano le citate Deliberazioni ed il D.U.V.R.I. dd. 05.05.2025 inerente il contratto di appalto fra il Comune di Udine e l'impresa Appaltatrice Frappa Edilizia s.r.l.);
- i Lavori hanno determinato e determineranno modifiche tanto degli spazi affidati ai sub-concessionari, quanto della viabilità, con significativa riduzione della accessibilità alle aree del Mercato ad opera dei citati sub-concessionari, degli utenti del Mercato stesso e di terzi in genere;
- i Lavori risultano concretamente suscettibili di determinare interferenze, in particolare quanto alla sicurezza e salute delle persone, fra le attività degli operatori (altrove definiti anche "sub-concessionari") del Mercato, le attività della appaltatrice e dei subappaltatori del Comune di Udine, le attività della prossima affidataria del servizio in oggetto, nonché rispetto ad utenti del Mercato ed a terzi in genere che accedono al Mercato stesso, oltre che rispetto alla viabilità interna del Mercato;
- nel citato contesto, ed onde poter valutare l'evoluzione dei Lavori e gli effetti degli stessi rispetto alle attività della prossima affidataria del servizio in oggetto, rispetto agli utenti del Mercato ed a terzi in genere che accedono al Mercato stesso, oltre che rispetto alla viabilità interna del Mercato, è opportuno e prudenziale procedere all'affidamento del servizio in oggetto per la durata di mesi 6 (sei);
- con verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 giugno 2025 il dott. Massimiliano Olivo è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche solo "RUP"), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- nei confronti del RUP individuato non sussistono condizioni ostative ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interessi;

DATO ATTO CHE:

- l'importo complessivo del servizio di pulizia del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso del Comune di Udine (di seguito anche solo il "Servizio"), per la durata di mesi 6 (sei), è stimato in **€. 43.800=**, oltre costi della sicurezza per rischi interferenziali ed al netto dell'IVA;
- i costi della sicurezza per rischi interferenziali sono stimati in un valore compreso fra il 2 e il 3% dell'importo complessivo;
- la durata dell'affidamento del Servizio è pari a mesi 6 (sei);
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio;
- per l'affidamento del Servizio non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- il RUP ha espresso l'utilità ed opportunità di svolgere una indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i., da avviare tramite RDO nell'ambito della categoria merceologica CPV 90919000-2, della piattaforma digitale "NET 4 MARKET";
- per la partecipazione alla procedura negoziata sono richiesti, oltre ai **requisiti di carattere generale** di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i seguenti **requisiti di ordine speciale**:

  Requisiti di idoneità professionale

  a. *per gli imprenditori e per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività pertinenti con quelle oggetto del presente affidamento. Se Cooperative: Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con DM del 23.06.2004, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle oggetto della presenta procedura. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri

Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

a. certificazione di qualità ISO9001;
b. aver eseguito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'Avviso un servizio analogo a quello oggetto del presente affidamento;
c. essere in possesso, o avere nella disponibilità per tutta la durata del servizio, di idonea attrezzattura e macchinari per l'esecuzione dello stesso;
d. applicare al personale impiegato integralmente il CCNL di categoria (anche per i soci lavoratori in caso di Cooperative), CCNL da indicare espressamente unitamente ai livelli contrattuali del personale impiegato.

- si intende adottare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'offerta sarà valutata secondo i criteri e punteggi riportati nella lettera di invito con le seguenti componenti: punteggio qualitativo 80 e punteggio economico 20;

DETERMINA:

DI APPROVARE l'avviso di manifestazione di interesse (di seguito anche solo "Avviso"), nonché il capitolato tecnico prestazionale ivi previsto che fissa le modalità di esecuzione del Servizio ;

DI INDIRE una procedura negoziata senza bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da avviare tramite RDO nell'ambito della categoria merceologica CPV 90919000-2, della piattaforma "NET 4 MARKET", per l'affidamento dei servizi di pulizia presso il Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Udine, sito in Udine, Piazzale dell'Agricoltura nr. 16, previa pubblicazione dell'Avviso al fine di acquisire le candidature degli operatori economici interessati;

CHE la durata dell'affidamento del Servizio è pari a mesi 6 (sei);

CHE l'importo complessivo del Servizio, per la durata di mesi 6 (sei), è stimato in **€. 43.800.=**, oltre costi della sicurezza per rischi interferenziali ed al netto dell'IVA;

CHE, per la selezione dell'aggiudicatario, i requisiti di partecipazione proposti dal RUP, risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito da Udine Mercati s.r.l., anche alla luce delle superiori premesse, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per la corretta esecuzione del contratto;

DI ADOTTARE, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i punteggi sopra riportati;

DI DARE ATTO che Udine Mercati s.r.l. si riserva la facoltà di affidare il Servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta, nel suo complesso, idonea, conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI PROCEDERE alla proroga tecnica del contratto in essere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'attuale aggiudicatario del Servizio sino alle ore 00:01 del 31.07.2025 del Servizio, **DEMANDANDO** al RUP ogni inerente e conseguente;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Udine, lì 26/06/2025

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente PAOLO DEAN