



Udine, 20 Giugno 2018

Prot. N° 149 / 2018  
PEC

Spettabile Ditta

Oggetto: Appalto del servizio di pulizia degli uffici della Direzione, dell'ufficio attiguo al nuovo ingresso e della guardiola, delle sale riunioni e dei bagni comuni del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Udine, per il periodo dal 01/10/2018 al 31/03/2020, prorogabile al 30/09/2020.

Con la presente si richiede a codesta Ditta un preventivo per il servizio di pulizia degli uffici della Direzione, dell'ufficio attiguo al nuovo ingresso e della guardiola, delle sale riunioni e dei bagni comuni del Mercato come di seguito specificato:

### **Operazioni a frequenza giornaliera**

#### **Guardiola di ingresso Mercato**

- ⇒ Arieggiamento locali;
- ⇒ Vuotatura cestini;
- ⇒ Spolveratura a umido delle scrivanie e dei piani di lavoro;
- ⇒ Asportazione impronte da porte;
- ⇒ Scopatura e lavatura pavimenti;
- ⇒ Trasporto al punto di raccolta di tutti i sacchi contenenti rifiuti.

#### **Servizi igienici di stabilimento**

- ⇒ Lavatura e disinfezione degli apparecchi igienico-sanitari;
- ⇒ Lavatura e disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici.

### **Operazioni a frequenza trisettimanale**

#### **Ingresso, scale, uffici Direzione e ufficio Portineria**

- ⇒ Arieggiamento locali;
- ⇒ Vuotatura cestini;
- ⇒ Spolveratura a umido delle scrivanie e dei piani di lavoro;
- ⇒ Asportazione impronte da porte;
- ⇒ Scopatura e lavatura pavimenti;
- ⇒ Lavatura e disinfezione degli apparecchi igienico-sanitari;
- ⇒ Lavatura e disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici;
- ⇒ Trasporto al punto di raccolta di tutti i sacchi contenenti rifiuti.

UNI EN ISO 9001:2015



S.r.l.

### Operazioni a frequenza mensile

- ⇒ Lavatura dei vetri e degli infissi interni ed esterni degli uffici;
- ⇒ Lavatura dei vetri e degli infissi interni ed esterni della guardiola di ingresso.

Si chiede inoltre di volerci comunicare l'importo di eventuali pulizie a chiamata per le sale riunioni.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa alla nostra società entro e non oltre le ore 12,00 del trentesimo giorno successivo a quello della trasmissione del presente invito ad offrire.

Il corrispettivo richiesto per l'effettuazione del servizio, dovrà essere quantificato a corpo.

I locali ed aree oggetto dell'offerta richiesta, sono a disposizione per un sopralluogo, previo appuntamento, in ore antimeridiane (tel. 0432 520677).

Il corrispettivo richiesto per l'effettuazione del servizio, dovrà essere quantificato a corpo, tale corrispettivo è onnicomprensivo e congloba anche il compenso per le eventuali operazioni accessorie e contingenti.

Il contratto riguarda un servizio ad alta densità di manodopera ed avrà esecuzione dal 01/10/2018 al 31/03/2020, data nella quale scadrà la concessione a favore della nostra società. Qualora l'Ente pubblico concedente dovesse prorogare o rinnovare la concessione, il contratto avrà esecuzione a condizioni immutate fino al 30/09/2020. È comunque fatta sempre salva la possibilità della nostra società di recedere anticipatamente, con un preavviso di mesi uno, ovvero, immediatamente, laddove ricorra una giusta causa.

La proposta contrattuale non verrà presa in considerazione laddove si dimostri inidonea a garantire ai lavoratori, impegnati nell'appalto, adeguati livelli di tutela, intendendosi per tali quelli pari al trattamento economico normativo goduto dai lavoratori attualmente occupati nell'appalto alla data del presente invito ad offrire.

La nostra società non prenderà in considerazione l'offerta che vorrete fare qualora la stessa non contenga l'assunzione dell'obbligo a garantire:

- la continuità dei rapporti di lavoro attualmente in essere con l'appaltatrice che in questo momento sta eseguendo il contratto;
- il mantenimento dei diritti di natura economica e normativa riconosciuti ai lavoratori attualmente occupati nell'appalto;
- l'espressa assunzione dell'obbligo a conservare una retribuzione mensile, comprensiva di ogni elemento di ogni voce, periodica per mensilità aggiuntive, differita per T.F.R.;
- l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi e/o Logistica e/o altro contratto collettivo di lavoro valido per il settore e in ogni caso di contratti collettivi nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e dei contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria; l'eventuale contrattazione

collettiva diversa dal contratto Multiservizi e/o Logistica dovrà essere specificato in sede di offerta; qualora dall'applicazione del CCNL dovesse derivare un trattamento migliorativo rispetto a quello di riferimento il trattamento dovuto al personale è quello migliorativo derivante dal CCNL applicato;

- l'assunzione dell'obbligo di riconoscere superminimi laddove ciò di rendesse necessario per equiparare la retribuzione dovuta in forza di CCNL e quella di fatto goduta;
- l'esecuzione del contratto d'appalto con lavoratori subordinati alle dirette dipendenze dell'impresa appaltatrice, con esclusione di personale occupato in forza di contratti atipici di lavoro autonomo (collaborazioni coordinate, associati in partecipazione, contratti di lavoro occasionale, ecc.) o di contratti di subappalto.

Avuto riguardo alla natura del servizio oggetto del contratto d'appalto, l'impresa offerente appaltatrice si obbliga a redigere il piano di sicurezza da sottoporre all'impresa committente, tenendo conto del fatto che nell'area dove avrà esecuzione il contratto, vi è la presenza di una pluralità di operatori economici.

L'impresa con la quale verrà stipulato il contratto d'appalto dovrà depositare entro il giorno successivo alla stipula del contratto stesso una polizza assicurativa a copertura dei rischi R.C.T. e R.C.O., con un capitale assicurato non inferiore a € 1.000.000,00. Il mancato deposito della polizza costituisce motivo di immediata risoluzione del contratto e fa sorgere l'obbligo dell'impresa appaltatrice del pagamento di una penale a favore della committente di € 25.000,00, fatto salvo il maggior danno.

I pagamenti da parte della committente avranno luogo previa verifica dell'adempimento da parte dell'impresa appaltatrice delle obbligazioni retributive, contributive, fiscali relative al personale occupato nell'appalto secondo normativa specifica in vigore. Ai fini di tale verifica la società appaltatrice si obbliga a consentire l'accesso della committente alla propria contabilità aziendale, al L.U.L., limitatamente al personale impiegato nell'appalto, al D.M. 10, al modello F 24, o ai modelli omologhi che dovessero risultare obbligatori per legge.

La determinazione del prezzo offerto deve contenere l'indicazione dei costi per la tutela della salute dei lavoratori impiegati nell'appalto nonché i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni.

L'offerta deve anche contenere la dichiarazione dell'impresa offerente di aver preso visione dei luoghi dove avrà esecuzione l'appalto e di avere piena conoscenza di tutti gli elementi necessari per adempiere esattamente agli obblighi connessi con la continuità dei rapporti di lavoro e con la garanzia ed il mantenimento delle condizioni economiche e normative riconosciute ai lavoratori occupati nell'appalto.

I locali ed aree oggetto dell'offerta richiesta, sono a disposizione per un sopralluogo, previo appuntamento, in ore antimeridiane (tel. 0432 520677).

Nell'offerta dovrà essere altresì riportata la seguente dicitura: *"la presente offerta viene formulata dopo che la nostra impresa ha preso effettivamente visione dei luoghi dove devono svolgersi i lavori e dove devono essere eseguiti i servizi, sia per quanto riguarda le quantità, sia per quanto riguarda la valutazione dei rischi, che abbiamo specificamente considerato, con la precisazione che ai fini della sicurezza e tutela della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro il costo praticato per il servizio comprende anche la percentuale del \_\_\_\_\_ per costi della sicurezza..."*

*La presente offerta viene altresì formulata dopo che la nostra impresa, sulla base di ricerche e informazioni comunque svolte ed assunte e delle informazioni ricevute, che comunque riconosce essere sufficientemente precise, ha avuto piena conoscenza dei trattamenti economico normativi riservati al personale occupato nell'appalto, trattamenti che si obbliga a conservare dando continuità ai rapporti di lavoro in essere con tale personale".*

Nell'offerta dovrà anche essere indicato il nominativo del responsabile della protezione dei dati (RPD ovvero DPO) e i relativi dati di contatto.

Ove l'operatore economico offerente, che verrà prescelto con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, risultasse aggiudicatario dell'appalto si impegna a dare continuità occupazionale al personale già impiegato dall'impresa appaltatrice eventualmente uscente in via esclusiva, nell'appalto che va a concludersi e che volesse essere nuovamente impiegato nel nuovo appalto con la nuova impresa appaltatrice.

Per la scelta del miglior offerente, verrà adottata la procedura di legge con negoziazione.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo ai sensi del Regolamento del PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, n. 679, nel rispetto della liceità, della correttezza e della piena tutela dei diritti di concorrenza e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dell'impresa offerente all'esecuzione del servizio richiesto.

Ove l'operatore economico offerente, che verrà prescelto con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, risultasse aggiudicatario dell'appalto, si impegna a dare continuità occupazionale al personale già impiegato dall'impresa appaltatrice eventualmente uscente in via esclusiva, nell'appalto che va a concludersi e che volesse essere nuovamente impiegato nel nuovo appalto con la nuova impresa appaltatrice.

Per la scelta del miglior offerente, verrà adottata la procedura di legge con negoziazione.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
Prof. Ferdinando Milano

