

lavoratori, modifiche ed eventuali riduzioni dei soli compensi *ad personam*, impregiudicata comunque la retribuzione che deriva dall'applicazione dei contratti collettivi nazionali, territoriali, aziendali, ai sensi degli art. 410 e 411 c.p.c., i relativi accordi devono essere portati a conoscenza e messi a disposizione della nostra società; per i lavoratori occupati nell'appalto per la prima volta da data successiva al 31/08/2016, per adeguato livello di tutela si intende il trattamento economico normativo dagli stessi goduto alla data del presente invito ad offrire.

La nostra società non prenderà in considerazione l'offerta che vorrete fare qualora la stessa non contenga l'assunzione dell'obbligo a garantire:

- la continuità dei rapporti di lavoro attualmente in essere con l'appaltatrice che in questo momento sta eseguendo il contratto;
- il mantenimento dei diritti di natura economica e normativa riconosciuti ai lavoratori attualmente occupati nell'appalto, e per quelli occupati da data anteriore al 31/08/2016 il mantenimento dei diritti di natura economica e normativa in atto al 31/08/2016;
- l'espressa assunzione dell'obbligo a conservare una retribuzione mensile, comprensiva di ogni elemento e di ogni voce, periodica per mensilità aggiuntive, differita per T.F.R., per chi era già occupato nell'appalto al 31/08/2016 quella goduta a tale data; per chi è stato occupato per la prima volta successivamente a tale data, quella in atto alla data del presente invito;
- l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi e/o Logistica e in ogni caso di contratti collettivi nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e dei contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria; l'eventuale contrattazione collettiva diversa dal contratto Multiservizi e/o Logistica dovrà essere specificato in sede di offerta; qualora dall'applicazione del CCNL dovesse derivare un trattamento migliorativo rispetto a quello di riferimento per il personale assunto fino al 31/08/2016 e per quello in atto per il personale assunto successivamente, il trattamento dovuto al personale è quello migliorativo derivante dal CCNL applicato; al personale cui siano attribuite funzioni di maneggio denaro sarà dovuta la relativa indennità;
- l'assunzione dell'obbligo di riconoscere superminimi laddove ciò di rendesse necessario per equiparare la retribuzione dovuta in forza di CCNL e quella di fatto goduta;
- l'esecuzione del contratto d'appalto con lavoratori subordinati **alle dirette dipendenze dell'impresa appaltatrice**, con esclusione di personale occupato in forza di contratti atipici di lavoro autonomo (collaborazioni coordinate, associati in partecipazione, contratti di lavoro occasionale, ecc.) **o di contratti di subappalto**.

Il servizio di portierato, oggetto dell'offerta, è un servizio ad alta densità di manodopera e richiede un impegno presumibile di circa 210 ore settimanali, variamente ripartite fra lavoratori a tempo pieno e a

tempo parziale, e di risorse che abbiano le seguenti funzioni: **1 (uno)** addetto qualificato con mansioni di responsabile del servizio adibito ad operazioni di media complessità con adeguate capacità tecnico pratiche comunque acquisite che coordini lavoratori inquadrati in livelli inferiori o uguali; **6 (sei)** addetti che possiedono conoscenze pratiche che svolgono attività di portierato ed operazioni accessorie, controllo di locali, accessi, aree delimitate.

L'impresa offerente, qualora, dopo l'aggiudicazione ritenesse di non addvenire alla stipula del contratto d'appalto, sarà tenuta al pagamento di una penale pari ad € 50.000,00 (cinquantamila) a garanzia della quale depositerà all'atto dell'offerta una garanzia bancaria o assicurativa a favore di UDINE MERCATI S.R.L., di pari importo, esigibile a prima richiesta e senza che possa essere opposta eccezione alcuna.

In ogni caso nella valutazione della congruità dell'offerta si terrà conto delle tabelle ministeriali relative al costo orario del personale.

La scelta del contraente si farà con riferimento al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata anche sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Per la scelta del miglior offerente, verrà adottata la procedura di legge con negoziazione, con la precisazione che la nostra società si riserva di aggiudicare l'appalto anche senza negoziazione.

La scelta verrà operata da apposita commissione nominata dal consiglio di amministrazione, che procederà all'apertura pubblica dei plichi, previa verifica della tempestività e dell'integrità degli stessi.

Avuto riguardo alla natura del servizio oggetto del contratto d'appalto, l'impresa offerente appaltatrice si obbliga a redigere il piano di sicurezza da sottoporre all'impresa committente, tenendo conto del fatto che nell'area dove avrà esecuzione il contratto, vi è la presenza di una pluralità di operatori economici.

L'impresa aggiudicataria, qualora richiesta dalla nostra società, sarà tenuta ad iniziare il servizio in via anticipata nelle more del completamento dei controlli sul contratto.

L'impresa con la quale verrà stipulato il contratto d'appalto dovrà depositare entro il giorno successivo alla stipula del contratto stesso una polizza assicurativa a copertura dei rischi R.C.T. e R.C.O., con un capitale assicurato non inferiore a €. 1.000.000,00. Il mancato deposito della polizza costituisce motivo di immediata risoluzione del contratto e fa sorgere l'obbligo dell'impresa appaltatrice del pagamento di una penale a favore della committente di € 25.000,00, fatto salvo il maggior danno.

I pagamenti da parte della committente avranno luogo previa verifica dell'adempimento da parte dell'impresa appaltatrice delle obbligazioni retributive, contributive, fiscali relative al personale occupato nell'appalto secondo normativa specifica in vigore. Ai fini di tale verifica la società appaltatrice si obbliga a consentire l'accesso della committente alla propria contabilità aziendale, al L.U.L., limitatamente al personale impiegato nell'appalto, al D.M. 10, al modello F 24, o ai modelli omologhi che dovessero risultare obbligatori per legge.

L'impresa offerente appaltatrice all'atto della stipula del contratto si rende garante nei confronti dell'impresa committente per le obbligazioni retributive, contributive, fiscali nei confronti dei propri dipendenti e degli enti assicuratori, previdenziali e fiscali, con idonea fideiussione ovvero con contratto autonomo di garanzia con clausola di pagamento a prima richiesta e senza eccezioni, che verrà rilasciato in copia al committente contestualmente alla stipula del contratto stesso.

L'appaltatore si rende altresì garante nei confronti del committente per le obbligazioni relative al risarcimento dei danni eventualmente subiti dai lavoratori, impiegati nell'appalto, anche se non in via prevalente.

La determinazione del prezzo offerto deve contenere l'indicazione dei costi per la tutela della salute dei lavoratori impiegati nell'appalto nonché i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni.

L'offerta deve anche contenere la dichiarazione dell'impresa offerente di aver preso visione dei luoghi dove avrà esecuzione l'appalto e di avere piena conoscenza di tutti gli elementi necessari per adempiere esattamente agli obblighi connessi con la continuità dei rapporti di lavoro e con la garanzia ed il mantenimento delle condizioni economiche e normative riconosciute ai lavoratori occupati nell'appalto.

Ai fini della valutazione della qualificazione dell'impresa offerente, la stessa, unitamente all'offerta farà pervenire alla nostra società, la seguente documentazione:

- dichiarazione comprovante la congruità dell'offerta economica presentata indicando: il costo della manodopera; oneri di sicurezza; oneri generali; utile d'impresa;
- certificazione della regolarità dei versamenti contributivi per il personale dipendente;
- dichiarazione di operare nel rispetto delle normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- dichiarazione dell'inesistenza, alla data dell'offerta, di procedimenti sanzionatori amministrativi e penali per violazioni alle leggi di tutela delle condizioni di lavoro;
- dichiarazione dell'inesistenza, alla data dell'offerta, di contenziosi con gli enti previdenziali ed assicurativi, con l'amministrazione finanziaria, per differenze contributive, assicurative, fiscali, nonché con i lavoratori attualmente occupati nell'appalto aventi ad oggetto l'eventuale impugnazione del licenziamento o differenze retributive;
- dichiarazione dell'inesistenza, alla data dell'offerta, di contenziosi in atto con la nostra società anche se non sfociati in un giudizio e ciò ai fini del buon andamento.

L'impresa offerente dovrà altresì allegare:

- copia dell'ultimo bilancio di esercizio approvato;
- copia eventuale certificazione di qualità;
- dichiarazione di aver svolto servizi analoghi.

L'impresa offerente potrà anche allegare ogni atto idoneo a provare il possesso di particolari qualità, che consentano di apprezzare il pregio dell'offerta.

Nel caso in cui un operatore addetto al servizio oggetto del presente invito ad offrire risulti inidoneo a svolgere il servizio in parola, la società appaltatrice si obbliga a sostituirlo, senza eccezione alcuna a prima richiesta, entro 48 ore dalla richiesta di sostituzione, con altra operatore. In caso di mancata sostituzione entro tale termine, verrà applicata una penale giornaliera di € 150,00 per ogni giorno di ritardata o mancata sostituzione. Il mancato adempimento a tale obbligo costituisce giusta causa per l'immediata risoluzione del contratto.

I locali ed aree oggetto dell'offerta richiesta, sono a disposizione per un sopraluogo, previo appuntamento, in ore antimeridiane (tel. 0432 520677).

Nell'offerta dovrà essere altresì riportata la seguente dicitura: *"la presente offerta viene formulata dopo che la nostra impresa ha preso effettivamente visione dei luoghi dove devono essere eseguiti i servizi, sia per quanto riguarda le quantità, sia per quanto riguarda la valutazione dei rischi, che abbiamo specificamente considerato, con la precisazione che ai fini della sicurezza e tutela della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro il costo praticato per il servizio comprende anche la percentuale del _____ per costi della sicurezza..."*

La presente offerta viene altresì formulata dopo che la nostra impresa, sulla base di ricerche e informazioni comunque svolte ed assunte e delle informazioni ricevute, che comunque riconosce essere sufficientemente precise, ha avuto piena conoscenza dei trattamenti economico normativi riservati al personale occupato nell'appalto, trattamenti che si obbliga a conservare dando continuità ai rapporti di lavoro in essere con tale personale".

Nell'offerta dovrà anche essere indicato il nominativo del responsabile della protezione dei dati (RPD ovvero DPO) e i relativi dati di contatto.

Precisiamo che il trattamento dei dati personali avrà luogo ai sensi del Regolamento del PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, n. 679, nel rispetto della liceità, della correttezza e della piena tutela dei diritti di concorrenza e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dell'impresa offerente all'esecuzione del servizio richiesto.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Prof. Ferdinando Milano



Allegato: "Competenze e mansioni da svolgersi nell'effettuazione del servizio di guardiania"
"Competenze e mansioni da svolgersi nell'effettuazione del servizio di guardiania"

RISCOSSIONE DEI DIRITTI DI INGRESSO AL MERCATO

Riscossione dei diritti di ingresso al Mercato mediante l'emissione di scontrino fiscale in base al dimensionamento e portata dei mezzi in ingresso con eventuale congrua verifica delle stesse sui libretti di circolazione dei mezzi stessi.

Capacità di utilizzare il registratore di cassa e la conoscenza delle portate utili dei mezzi in ingresso al mercato.

FOTOCOPIATURA/SCANSIONE BOLLE DI SCARICO

Verifica della destinazione della merce in ingresso in mercato con indicazione agli autisti, di dove posizionarsi con il mezzo per lo scarico, in base al magazzino di destinazione (luogo di scarico comune o dedicato).

Fotocopiatura/scansione delle bolle della merce in arrivo destinata alle varie ditte sub-concessionarie e consegna delle bolle stesse all'ufficio statistica della Udine Mercati S.r.l. preceduta da suddivisione e raggruppamento in base alla Ditta sub-concessionaria di destinazione.

CONTROLLO INGRESSI E USCITE

Controllo degli ingressi e delle uscite di persone e mezzi; verifica se aventi titolo ad entrare, a seconda delle fasce orarie dell'attività che vanno a svolgere all'interno del mercato, controllo telecamere di sorveglianza.

TESSERINI DI RICONOSCIMENTO

Consegna del modulo per la richiesta del tesserino di ingresso nelle fasce orarie in cui il mercato non è aperto a tutti ma solo ad operatori, ricevimento dello stesso e verifica che la documentazione allegata sia pertinente alla richiesta, nonché che il richiedente abbia titolo ad entrare al mercato in dette fasce orarie.

Verifica periodica della validità triennale dei tesserini stessi ed eventuale ritiro degli stessi, se scaduti, per il rinnovo.

PRENOTAZIONE ABBONAMENTI INGRESSI VARI

Ricevimento delle prenotazioni per gli abbonamenti vari di ingresso per l'acquisto o lo scarico della merce e registrazione delle stesse su appositi moduli propedeutici all'emissione delle relative fatture da parte degli uffici direzionali.

RISCOSSIONE E CONSEGNA FATTURE

Riscossione e consegna delle fatture destinate ai clienti esterni del mercato con conseguente registrazione su apposito registro.

PESA PUBBLICA

Svolgimento delle operazioni di pesa pubblica, mediante utilizzo di terminale elettronico. Il personale, che svolge detta mansione, deve essere in possesso del patentino di Stimatore o Pesatore Pubblico.

VIGILANZA

Vigilanza e segnalazione alla Direzione di qualsiasi fatto anomalo che dovesse accadere in Mercato e che possa, eventualmente, richiedere interventi o provvedimenti da parte della Direzione del Mercato stesso, nonché verifica e segnalazione di palesi urgenti interventi manutentivi alla struttura mercatale, nonché eventuale chiamata a Organi di Vigilanza e Polizia o Soccorso.

GESTIONI VARIE

Controllo del funzionamento della centrale termica, del quadro generale elettrico nel nuovo locale contatori così pure i contatori dei singoli magazzini ivi contenuti, quadri nuove piattaforme logistiche e centrale di M.T. delle stesse, dell'impianto di illuminazione generale, del sistema di segnalazione di pericolo, allarme stazione di pompaggio nuovo impianto antincendio.

Gestione accessi alle sale riunioni del mercato in occasione di riunioni varie con conseguente accensione e spegnimento delle luci e dei corpi scaldanti o raffrescanti delle sale stesse, nonché sistemazione sedie e tavoli e verifica dello stato delle sale a riunioni concluse e, al bisogno, comunicazione alla Direzione della necessità di interventi di pulizia e manutenzione in genere.

Per necessità contingenti, su richiesta della Direzione, il personale dovrà provvedere a spargimento di piccole quantità di sale antigelo o altri piccoli lavori (es. pulizia griglie di smaltimento delle acque reflue, annaffiatura delle aiuole prospicienti il nuovo ingresso, consegna documenti all'utenza, assistenza per sopralluoghi tecnici etc.). Tutte queste attività sono remunerate con il corrispettivo onnicomprensivo a corpo offerto dall'impresa aggiudicataria.

APPALTI DI MANUTENZIONE O FORNITURA AFFIDATI A DITTE TERZE

Il personale di portineria deve procedere alla valutazione del rispetto delle norme di sicurezza ed antinfortunistiche da parte delle stesse nello svolgimento dei lavori assegnati dalla Udine Mercati S.r.l.

IMPEGNI DELLA SOCIETÀ APPALTANTE

La Società Udine Mercati S.r.l. metterà a disposizione della Ditta appaltatrice, per l'effettuazione del servizio, un locale – garitta di ingresso – per la permanenza nella stessa del personale di portineria, riscaldato e munito di impianto di trattamento aria. Nel locale stesso, saranno posizionate:

- Una scrivania;
- Un telefono abilitato a ricevere chiamate interne ed esterne e ad effettuare chiamate di numeri di pronta reperibilità o pubblica utilità in caso di necessità;
- Una fotocopiatrice/scanner;
- Un registratore fiscale di cassa.
- Apparecchiatura per la verifica dell'autenticità del denaro contante.

Viene altresì messo a disposizione un ufficio attiguo con relativi servizi e spogliatoi.

DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO

La Ditta appaltatrice dovrà individuare, tra il proprio personale addetto al servizio di portineria, un referente operativo unico e comunicarne il nominativo alla Udine Mercati S.r.l., parimenti a quello di un eventuale suo sostituto.

Gli addetti al servizio di cui trattasi, dovranno essere muniti di idonea divisa con stampigliati il marchio identificativo ed il logo della Udine Mercati S.r.l.. Per quanto concerne il responsabile del servizio o suo sostituto, lo stesso osserverà l'orario dalle ore 4.00 alle ore 12.00 (lun-ven. compresi) e dovrà essere reperibile, in caso di necessità, per le restanti ore e giorni dell'anno, congedi esclusi; il rimanente personale impiegato nel servizio, turnerà a rotazione.

La portineria del Mercato funzionerà per n. 24 ore al giorno e per 365 giorni l'anno.

Nelle ore intercorrenti dalle 2.00 alle 8.00 del mattino, dal lunedì al sabato compreso, dovranno essere presenti in portineria n. 2 addetti. Dalle ore 8.00 alle ore 12.00, in caso di necessità operativa temporanea, per servizi vari, etc. dovrà essere reperibile in loco un secondo addetto. Nelle restanti ore, potrà essere presente una sola unità.

Il Personale di portineria dovrà essere munito a cura dell'appaltatore, di telefono cellulare per poter far fronte ad eventuali emergenze.

Il Responsabile del servizio, fatta salva la continuità dell'applicazione alle mansioni dovuta in forza degli obblighi assunti con la clausola sociale, nominato ed individuato dalla ditta appaltatrice tra i propri dipendenti, comunque dando precedenza a quello già occupato nell'attuale appalto, dovrà possedere tra i propri titoli professionali, un'esperienza acquisita in analoga complessa struttura commerciale o industriale, assimilabile a quella del Mercato Agroalimentare all'Ingresso di Udine. Tale requisito professionale, dovrà essere documentato e certificato.