

UDINE MERCATI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	Piazzale DELL'AGRICOLTURA n. 16 Udine (UD)
Codice Fiscale	02122970300
Numero Rea	Udine 237488
P.I.	02122970300
Capitale Sociale Euro	160.000 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	829930
Società in liquidazione	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	662.309	700.704
II - Immobilizzazioni materiali	134.348	118.576
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	9.556
Totale immobilizzazioni (B)	796.657	828.836
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.936	171.235
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.150	8.405
imposte anticipate	10.430	20.790
Totale crediti	216.516	200.430
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	9.956	0
IV - Disponibilità liquide	158.952	158.807
Totale attivo circolante (C)	385.424	359.237
D) Ratei e risconti	16.040	14.115
Totale attivo	1.198.121	1.202.188
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	160.000	160.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	26.973	25.399
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	372.180	342.285
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	14.317	31.468
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	573.470	559.152
B) Fondi per rischi e oneri	20.000	10.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	89.550	84.886
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	259.183	240.681
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.657	25.700
Totale debiti	277.840	266.381
E) Ratei e risconti	237.261	281.769
Totale passivo	1.198.121	1.202.188

Conto economico

31-12-2017 31-12-2016

Conto economico

A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	869.788	875.378
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	120.691	130.879
Totale altri ricavi e proventi	120.691	130.879
Totale valore della produzione	990.479	1.006.257
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.285	5.201
7) per servizi	473.203	452.161
8) per godimento di beni di terzi	132.199	130.536
9) per il personale		
a) salari e stipendi	137.326	138.158
b) oneri sociali	58.299	62.472
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.500	12.194
c) trattamento di fine rapporto	12.328	12.022
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	172	172
Totale costi per il personale	208.125	212.824
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	99.369	91.387
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	74.589	72.418
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	24.780	18.969
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	14.005	45.402
Totale ammortamenti e svalutazioni	113.374	136.789
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	10.000	10.000
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	4.998	6.428
Totale costi della produzione	948.184	953.939
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	42.295	52.318
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	185	1
Totale proventi da partecipazioni	185	1
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	383
Totale proventi diversi dai precedenti	0	383
Totale altri proventi finanziari	0	383
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	185	384
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	42.480	52.702
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	17.803	29.799
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	10.360	(8.565)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	28.163	21.234

21) Utile (perdita) dell'esercizio	14.317	31.468
------------------------------------	--------	--------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

L'esercizio in corso al 31/12/2017 si chiude con un utile netto di € 14.317.

Attività svolte

La società svolge l'attività di gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso in concessione dal Comune di Udine.

Riforma del bilancio

La tassonomia XBRL relativa al bilancio al 31/12/2017 (PCI_2016-11-14 in G.U. n.7 del 10/01/2017) attua la riforma civilistica introdotta con il D.Lgs.139/2015 (Direttiva 2013/34/UE) e i nuovi principi contabili OIC (Organismo Italiano di Contabilità) pubblicati il 22/12/2016. Si applica obbligatoriamente ai bilanci chiusi il 31 dicembre 2016 o successivamente. La riforma del bilancio invece si applica ai bilanci con inizio dal 1° gennaio 2016 indipendentemente dalla tassonomia utilizzata.

Nuovo principio generale del bilancio

Fermo restando gli obblighi in tema di regolare tenuta delle scritture contabili, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, il bilancio può derogare ai criteri di valutazione previsti, quando la loro inosservanza abbia effetti irrilevanti, cioè non possa ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa. Inoltre, dei fenomeni descritti, devono prevalere gli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Criteri di formazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma C.c., così come interpretato ed integrato dai principi contabili dell'OIC, e ove applicabili dalle indicazioni del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili oltre alle regole della tassonomia PCI_2016-11-14.

Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)

Con riferimento al bilancio di Udine Mercati srl, l'introduzione di nuovi criteri di valutazione nel C.C. ex D.Lgs 139 /2015 non ha comportato la modifica dei criteri di valutazione delle voci di bilancio della società.

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che devono essere riconosciute e profitti che non devono essere riconosciuti in quanto non realizzati.

Nel rispetto del principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali. Nei bilanci in forma abbreviata continuano ad applicarsi facoltativamente: il criterio del costo di acquisto per i titoli immobilizzati, il valore presumibile di realizzo per i crediti ed il valore nominale per i debiti, cioè non si applica il criterio del costo ammortizzato, obbligatorio solo per le imprese tenute alla redazione del bilancio ordinario. Inoltre il rendiconto finanziario è facoltativo.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, 5° comma e 2423 bis, 2° comma C.C..

Immobilizzazioni

Nel bilancio in forma abbreviata, le immobilizzazioni, non devono essere iscritte al costo con detrazione dei fondi e delle svalutazioni nel prospetto patrimoniale. Di conseguenza, le informazioni su tali valori sono reperite in apposita tabella della presente nota integrativa.

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

Nei bilanci in forma abbreviata, non si applica il criterio del costo ammortizzato, quindi nelle altre immobilizzazioni immateriali possono essere capitalizzati costi accessori ai finanziamenti a medio/lungo termine, in quanto tali oneri non devono essere valutati come componente del finanziamento.

Costi pluriennali per migliorie locali.

Sulla base del principio contabile n.24 dell'OIC, i costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi, ove non separabili dagli stessi sono stati capitalizzati. Tali immobilizzazioni sono esposte a bilancio alla voce B.I e ammontano, al netto dei relativi fondi, ad euro 664.375.

Concessioni licenze e marchi

Risultano azzerate, essendo l'iscrizione del costo sostenuto per il marchio aziendale, totalmente ammortizzato al 31/12/2017.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali ordinarie, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Impianti generici	8%
Impianti termici	15%
Impianti videosorveglianza	30%
Impianto di riscaldamento	8%
Celle frigorifere	10%
Macchinari ed attrezzature varie	10%
Arredamento	15%
Costruzioni leggere	10%
Telefonia cellulare	20%
Beni amm.li 100%	100%
Misuratore fiscale	20%
Macchine elettroniche ufficio	20%

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società non ha operazioni di locazione finanziaria al 31/12/2017.

Crediti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i crediti commerciali che finanziari (o comunque di tipo non commerciale), sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Nel corso del 2017 il fondo svalutazione crediti ammontante all'1/1/2017 ad euro 90.851 è stato utilizzato per euro 83.604 per lo storno dei seguenti Crediti (MARCUIZZI per euro 13.547,70, F.Ili Panigutti per euro 72,00, Verde Europa per euro 50.105,03 e Udine Frutta srl per euro 19.880,19). Si è provveduto inoltre ad accantonare al fondo svalutazione crediti ulteriori euro 14.005 e pertanto al 31/12/2017 il fondo svalutazione crediti ammonta a complessivi euro 21.252, importo ritenuto congruo per la copertura degli attuali crediti in sofferenza.

Debiti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

Strumenti finanziari derivati

Non esistono al 31/12/2017 strumenti finanziari derivati.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze di magazzino

Non sussistono.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2017.

Partecipazioni

La società detiene una partecipazione azionaria nella Società Mercato Regionale di Rijeka in Croazia, iscritta a bilancio per euro 8.856 e una partecipazione al capitale della Banca di Udine, iscritta per euro 700.

Azioni proprie

Non sono presenti azioni proprie al 31/12/2017.

Fondi per rischi e oneri

Alla voce B 3) è stato accantonato un fondo rischi in relazione ad un contenzioso stragiudiziale in essere con GSA S. P.A., aggiudicataria dell'appalto relativo ai servizi di portierato. In particolare GSA S.P.A. risulta inadempiente con riferimento alla clausola sociale, non procedendo alla corresponsione ad alcuni dipendenti di alcuni elementi retributivi di cui godevano al momento della cessazione del precedente appalto. Per Udine Mercati SRL si pone dunque il tema della responsabilità solidale prevista dall'art.29 del D.Lgs 276/2003 in tema di appalto: la società potrebbe essere chiamata direttamente a pagare i lavoratori, potendo solo dopo rivalersi sulla società appaltatrice GSA S.P.A. Alla luce di quanto sopra, a seguito di confronto con i propri legali, Udine Mercati s.r.l. sta procedendo al pagamento delle fatture emesse da GSA S.P.A. al netto dell'importo ad oggi non corrisposto da GSA S.P.A. medesima ai lavoratori impiegati nel contratto di appalto e che potrebbe essere richiesto dai lavoratori a Udine Mercati s.r.l. in forza della clausola sociale. Udine Mercati s.r.l. ha altresì ritenuto di accantonare al fondo rischi ed oneri, in via prudenziale, un ulteriore importo di 10.000 euro a copertura delle spese legali per un eventuale futuro contenzioso: conseguentemente al 31.12.2017 il fondo rischi ed oneri ammonta a complessivi 20.000 euro.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo comprende l'importo delle indennità maturate alla data del 31 dicembre 2017 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari all'importo che si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del contratto di lavoro a tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01 gennaio 2007 destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio;
- dal 2016 l'OIC 25 ha introdotto una nuova voce che accoglie le imposte dirette relative a esercizi precedenti, per imposte dirette precedentemente rilevate negli oneri straordinari. Essa può anche accogliere dei proventi se alla chiusura di un contenzioso le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento effettuato al fondo imposte;
- a questa voce si aggiungono Oneri e Proventi da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale, entrambi relativi a regimi fiscali di tipo opzionale.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Operazioni in valuta

Non sussistono

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

Con riferimento al contratto d'appalto in essere con GSA S.P.A., si evidenzia altresì che, contrariamente alle previsioni contrattuali, GSA S.P.A. ha proceduto alla fatturazione ad Udine Mercati s.r.l. di "servizi accessori", non previsti dal contratto nè richiesti da Udine Mercati s.r.l. per complessivi euro 1.095,21. Detti importi sono stati oggetto di pronta contestazione da parte di Udine Mercati s.r.l. e sono stati comunque prudentemente oggetto di contabilizzazione nel presente bilancio. Come già sopra anticipato Udine Mercati s.r.l. sta procedendo al pagamento delle fatture emesse da GSA S.P.A. al netto dell'importo ad oggi non corrisposto da GSA S.P.A. medesima ai lavoratori impiegati nel contratto d'appalto e che potrebbe essere richiesto dai lavoratori ad Udine Mercati s.r.l. in forza della clausola sociale.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non sussistono

Nota integrativa abbreviata, attivo

Variazione dello stato patrimoniale attivo

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.202.188	-4.067	1.198.121

Immobilizzazioni

Variazione delle immobilizzazioni

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
828.836	-32.179	796.657

Movimenti delle immobilizzazioni

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, comma 1 n.2, C.c.):

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.510.409	272.640	9.556	1.792.605
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	809.705	154.067		963.769
Valore di bilancio	700.704	118.576	9.556	828.836
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	36.195	40.642	-	76.837
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	(9.556)	(9.556)
Ammortamento dell'esercizio	74.590	24.867		99.460
Totale variazioni	(38.395)	15.775	(9.556)	(32.179)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.546.604	313.282	9.556	1.869.442
Rivalutazioni	-	-	(9.556)	(9.556)
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	884.295	178.934		1.063.229
Valore di bilancio	662.309	134.348	0	796.657

Rivalutazioni monetarie

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni sono costituite da quote di proprietà di altre imprese che sono considerate investimenti di lungo periodo e si riferiscono ad una partecipazione azionaria nella Società Mercato Regionale di Rijeka-Matulji S.p.A. (Croazia) per euro 8.856 ed a una partecipazione alla Banca di Udine Credito Cooperativo per euro 700.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2017.

Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non ha in carico strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati al 31/12/2017.

Azioni Proprie

La società non ha azioni proprie.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I costi relativi alle migliorie sostenuti nell'anno 2005 e 2006 sono stati ammortizzati tenendo conto del minore tra il periodo di utilità futura dei beni e quello di durata residua del contratto di concessione in essere. A partire dall'esercizio chiuso al 31/12/2013, per le spese relative alla costruzione e all'incremento di beni ricevuti in concessione dal socio di maggioranza, si è ritenuto, in considerazione dell'avvicinarsi del termine della Concessione in essere con il Comune di Udine, previsto per il 30 marzo 2020 e tenuto altresì conto di quanto previsto dall'art.6 del Contratto di Servizio che disciplina le modalità di calcolo del corrispettivo spettante alla Concessionaria al momento della cessazione del rapporto in essere, di ammortizzare le spese per migliorie con l'aliquota del 6%, l'aliquota di ammortamento prevista per i fabbricati della grande distribuzione, ritenendo detta aliquota fiscale congrua ed idonea a quantificare il deperimento, anche ai fini civilistici, delle 3 piattaforme logistiche e di tutte le opere collegate e connesse alle stesse.

Si ricorda che il suddetto articolo 6 del Contratto di Servizio riconosce alla concessionaria, per tutte le opere inerenti la realizzazione di nuove strutture, l'ampliamento o il miglioramento di quelle esistenti, il diritto al pagamento di una somma corrispondente al valore industriale, ossia il costo di ricostruzione diminuito di un importo risultante dalla applicazione della percentuale degli ammortamenti già operati o dalla percentuale di effettivo deperimento, se superiore. Si è ritenuto di mantenere lo stesso criterio anche per le spese sostenute nel corso del 2017.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.066	1.508.343	1.510.409
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.066	807.639	809.705
Valore di bilancio	-	700.704	700.704
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	36.195	36.195
Ammortamento dell'esercizio	-	74.590	74.590
Totale variazioni	-	(38.395)	(38.395)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.066	1.544.538	1.546.604
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.066	882.229	884.295
Valore di bilancio	-	662.309	662.309

Immobilizzazioni materiali

Variazione delle immobilizzazioni materiali

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
118.576	15.772	134.348

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Materiali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, punto 2, C.c.):

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	99.040	41.707	131.893	272.640
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.480	39.975	77.612	154.067
Valore di bilancio	62.560	1.732	54.281	118.576
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	16.736	6.825	17.081	40.642
Ammortamento dell'esercizio	14.298	1.209	9.360	24.867
Totale variazioni	2.438	5.616	7.721	15.775
Valore di fine esercizio				
Costo	115.776	48.532	148.974	313.282
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	50.778	41.184	86.972	178.934
Valore di bilancio	64.998	7.348	62.002	134.348

Immobilizzazioni finanziarie

Al 31/12/2017 la società non detiene immobilizzazioni finanziarie, che risultano quindi decrementate di euro 9.556 in quanto le partecipazioni detenute nella società Mercato regionale di Rijeka-Matulji (Croazia) e nella Banca di Udine Credito Cooperativo S.c.p.a.r.l., sono state riclassificate nell'attivo circolante alla luce delle recenti indicazioni del Comune di Udine che, in attuazione della revisione straordinaria delle partecipazioni, ex. art.24 D.Lgs. 175 /2016, ha stabilito che dette partecipazioni non rispondono alle caratteristiche richieste dalla normativa citata e pertanto vanno dismesse entro ottobre 2018. La società ha provveduto ad inoltrare agli organi delle Società Partecipate la richiesta di alienazione delle quote di capitale sociale possedute.

Variazione delle immobilizzazioni finanziarie

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
9.556	-9.556	0

Attivo circolante

Imposte anticipate

Al 31.12.2017, il bilancio abbreviato accoglie il nuovo rigo "imposte anticipate" nella voce C.II *Crediti dell'Attivo Circolante*, di seguito ai "Crediti esigibili entro" e i "Crediti esigibili oltre". Si offre un'informazione più appropriata e una maggiore leggibilità degli importi, viene ripristinata la coerenza nella totalizzazione delle sottovoci dei Crediti e per il principio di comparabilità del bilancio, lo schema 2017 riporta una colonna 2016 diversa da quella del bilancio presentato.

Variazione dell'attivo circolante

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
359.237	26.187	385.424

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti verso clienti sono stati esposti al netto di un fondo svalutazione crediti di complessivi euro 21.251 . Il fondo che all'01/01/2017 ammontava ad euro 90.851, nel corso dell'esercizio, è stato utilizzato per euro 83.605, a seguito di sentenze di Fallimento di alcuni clienti e successivamente incrementato per euro 14.005 in relazione ad alcuni crediti tuttora in sofferenza.

Variazione dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
200.430	16.086	216.516

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	169.968	17.690	187.658	187.658	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.578	8.790	18.368	1.288	17.080
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	20.790	(10.360)	10.430		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	20.884	(20.824)	60	60	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	200.430	(4.704)	216.516	189.006	17.080

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si riporta di seguito la ripartizione dei crediti per area geografica secondo quanto disposto dall'art. 2427, punto 6, C. c.:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	187.658	187.658
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.368	18.368
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.430	10.430
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	60	60
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	216.516	216.516

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Di seguito si riportano le movimentazioni delle Attività Finanziarie:

Variazione delle attività finanziarie

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
0	9.956	9.956

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Si tratta:

- della partecipazione nella società Mercato regionale di Rijeka-Matulji (Croazia), acquisita nel 2001 per euro 14.985 e successivamente svalutata per riallinearla al Patrimonio Netto; al 31/12/2017 Udine Mercati srl è titolare di 1130 azioni per un valore nominale di 67.800 Kune pari allo 0.26% del capitale sociale. Il controvalore al 31/12/2017, considerando un valore della Kuna pari ad 7,513648, ammonta ad euro 9.024. Si è ritenuto di non provvedere alla rivalutazione in quanto lo scostamento è irrilevante.
- della partecipazione nella Banca di Udine Credito Cooperativo S.c.p.a.r.l.; si tratta di una partecipazione estremamente ridotta sotto l'aspetto numerico, quantificata in 20 azioni, posta in essere al fine di rafforzare il legame con tale istituto di credito.

Come già evidenziato, il Comune di Udine, in attuazione della revisione straordinaria delle partecipazioni, ex. art. 24 D.Lgs. 175/2016, ha stabilito che dette partecipazioni non rispondono alle caratteristiche richieste dalla normativa citata e pertanto vanno dismesse entro ottobre 2018. La società ha provveduto ad inoltrare agli organi delle Società Partecipate la richiesta di alienazione delle quote di capitale sociale possedute. La posta, precedentemente classificata tra le immobilizzazioni finanziarie, è stata riclassificata conseguentemente nell'ambito dell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Di seguito è evidenziato il dettaglio della voce Disponibilità Liquide:

Variazione delle disponibilità liquide

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
158.807	145	158.952

Ratei e risconti attivi

Nella voce D. "Ratei e Risconti attivi", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Variazione dei ratei e risconti attivi

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
14.115	1.925	16.040

Oneri finanziari capitalizzati

Non sussistono.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Variazione dello stato patrimoniale passivo

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.202.188	-4.067	1.198.121

Patrimonio netto

Variazione del patrimonio netto

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
559.152	14.318	573.470

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	160.000	-	-		160.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	25.399	1.574	-		26.973
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-	-	-		372.180
Varie altre riserve	342.285	29.895	-		372.180
Totale altre riserve	342.285	29.895	-		372.180
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	31.468	-	17.151	14.317	14.317
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Totale patrimonio netto	559.152	31.469	17.151	14.317	573.470

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	160.000	capitale		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-
Riserve di rivalutazione	0			-
Riserva legale	26.973	utili	B	26.973
Riserve statutarie	0			-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	372.180	utili	A,B,C,	372.180
Varie altre riserve	372.180			-
Totale altre riserve	372.180	utili	A,B,C,	372.180
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
Totale	559.153			399.153
Residua quota distribuibile				399.153

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Fondi per rischi e oneri

Per la composizione della voce si rinvia a quanto esposto nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa.

Variazione dei fondi per rischi e oneri

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
10.000	10.000	20.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La variazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è così costituita (Rif. Art. 2427, punto 4, C.c.):

Variazione del trattamento fine rapporto lavoro subordinato

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
84.886	4.664	89.550

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	84.886
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.664
Totale variazioni	4.664
Valore di fine esercizio	89.550

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data e comprende, oltre agli importi maturati nell'esercizio 2017, anche la rivalutazione con il coefficiente Istat degli importi già accantonati, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01 gennaio 2007 destinate a forme pensionistiche complementari.

Debiti

Variazione dei debiti

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
266.381	11.459	277.840

Ratei e risconti passivi

Nella voce E. "Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. In particolare nella voce risconti passivi sono iscritte le quote di competenza dei contributi regionali ricevuti nel corso degli anni finalizzati alla costruzione di nuove opere. Il criterio di contabilizzazione utilizzato è quello del metodo reddituale in base al quale i contributi erogati concorrono alla formazione del reddito d'esercizio secondo la durata di utilizzo economico del bene cui si riferiscono e quindi proporzionalmente all'ammortamento del bene stesso. Detto criterio prevede che il contributo venga iscritto interamente a Bilancio tra i ricavi dell'anno in cui viene erogato e le quote di competenza degli esercizi successivi vengono rinviate usando la tecnica dei risconti passivi.

Variazione dei ratei e risconti passivi

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
281.769	-44.508	237.261

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	244	(7)	237
Risconti passivi	281.525	(44.501)	237.024
Totale ratei e risconti passivi	281.769	(44.508)	237.261

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Variazione del valore della produzione

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
1.006.257	-15.778	990.479

Variazione dettaglio valore della produzione

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore nell'esercizio
Ricavi vendite e prestazioni	875.378	-5.590	869.788
Variazioni rimanenze prodotti	0	0	0
Variazioni lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	130.879	-10.188	120.691
Totale valore della produzione	1.006.257	-15.778	990.479

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
fitti attivi e corrispettivi	869.788
Totale	869.788

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	869.788
Totale	869.788

Ricavi per area geografica

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore nell'esercizio
Italia	875.378	-5.590	869.788
Totale Ricavi per area geografica	875.378	-5.590	869.788

Costi della produzione

Variazione dei costi della produzione

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
953.939	-5.755	948.184

Variazione dettaglio costi della produzione

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
Materie prime, sussidiarie e merci	5.201	1.084	6.285
Servizi	452.161	21.042	473.203
Godimento beni di terzi	130.536	1.663	132.199
Salari e stipendi	138.158	-832	137.326
Oneri sociali	62.472	-4.173	58.299
Trattamento di fine rapporto	12.022	306	12.328
Trattamento quiescenza e simili	0	0	0
Altri costi del personale	172	0	172
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	72.418	2.171	74.589
Ammortamento immobilizzazioni materiali	18.969	5.811	24.780
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	45.402	-31.397	14.005
Variazione rimanenze materie prime	0	0	0
Accantonamento per rischi	10.000	0	10.000
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	6.428	-1.430	4.998
Totale costi della produzione	953.939	-5.755	948.184

Proventi e oneri finanziari

Variazione dei proventi e oneri finanziari

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
384	-199	185

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La presente sezione prevede le tabelle necessarie a calcolare la fiscalità differita, e oltre alle differenze temporanee deducibili ed imponibili, annovera ora il prospetto "Dettaglio differenze temporanee escluse" garantendo una informazione completa.

Variazione delle imposte sul reddito d'esercizio

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
21.234	6.929	28.163

Variazione dettaglio imposte sul reddito d'esercizio

	Valore esercizio precedente	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Imposte correnti:	29.799	-11.996	17.803
IRES	24.699	-9.403	15.296
IRAP	5.100	-2.593	2.507
Imposte sostitutive	0	0	0
Imposte esercizi precedenti:	0	0	0
IRES	0	0	0
IRAP	0	0	0
Imposte differite:	-8.565	18.925	10.360
IRES	-8.175	18.925	10.750
IRAP	-390	0	-390
Imposte anticipate:	0	0	0
IRES	0	0	0
IRAP	0	0	0
Adesione consolidato / Trasparenza fiscale	0	0	0
Proventi	0	0	0
Oneri	0	0	0
Totale Imposte	21.234	6.929	28.163
<i>A bilancio</i>	<i>21.234</i>		<i>28.163</i>
<i>Quadratura</i>	<i>0</i>		<i>0</i>

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	40.189	20.000
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	20.400	390
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(10.750)	390
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	9.650	780

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
F.DO SVALUT.CREDITI NON DEDOTTO	75.002	(54.795)	20.207	24,00%	4.850	-	-
F.DO RISCHI SP. LEGALI	10.000	10.000	20.000	24,00%	4.800	3,90%	780

L'OIC 25 prevede la voce che accoglie le imposte relative a esercizi precedenti, per imposte dirette precedentemente rilevate negli oneri straordinari. Essa può anche rilevare dei proventi se alla chiusura di un contenzioso le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento effettuato al fondo imposte.

Fiscalità differita/anticipata (Rif. art. 2427, punto 14 a), C.c.)

Sia le imposte differite che le anticipate, sono rilevate nella stessa voce di costo del bilancio Cee, *Imposte differite ed anticipate* quindi c'è un accorpamento degli importi che determina una semisomma di voci distinte.

Determinazione imponibile Irap

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	42.295	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	238.131	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	0	
Totale	280.426	
Onere fiscale teorico (%)	3,90	10.937
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
...	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:	0	
...	0	

Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:	-216.150	
DEDUZIONI ART.11	-88.681	
DED.COSTO RES.PERS.	-119.469	
ULTERIORE DED	-8.000	
Imponibile Irap	64.276	
IRAP corrente per l'esercizio		2.507

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	2
Totale Dipendenti	3

L'organico non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	9.000	5.500

Le somme corrisposte ad amministratori o sindaci al 31/12/2017 si limitano ai compensi stabiliti con gli appositi verbali e che sono stati erogati a normali condizioni di mercato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare (Artt. 2427, c.1 n.20), 2447-septies e 2447-bis)

Al 31/12/2017 non sussistono patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Al 31/12/2017 sussistono le seguenti operazioni con parti correlate:

- parte correlata: Socio Comune di Udine
- natura del rapporto: Contratto di Concessione dell'area del mercato ortofrutticolo con scadenza 31 marzo 2020.
- canone 2017 a bilancio euro 132.104

Al 31/12/2017 non esistono posizioni creditorie o debitorie aperte.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio (Rif. art.2427, comma 22-quater C.c.)

Ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., dal bilancio 2017 è necessario evidenziare la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario, ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Si fa presente che ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., non sussistono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Si evidenzia che l'attività della società è proseguita senza discontinuità ed i ricavi sono in linea con quelli dell'esercizio precedente.

Si evidenzia altresì che alla data di redazione del bilancio il contenzioso stragiudiziale con G.S.A. S.P.A. è ancora in corso.

I legali della società sono in attesa di riscontro da parte di G.S.A. S.P.A. alle formali richieste di adempimento degli obblighi contrattuali.

Si evidenzia infine che alla data di redazione del bilancio non è stato avviato dai lavoratori assunti da G.S.A. S.P.A. alcun contenzioso nei confronti di Udine Mercati SRL in relazione al rispetto della clausola sociale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società al 31/12/2017 non rileva strumenti finanziari derivati.

INFORMAZIONI RELATIVE AI "PROGRAMMI DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO AZIENDALE" EX ART.6, TESTO UNICO SULLE PARTECIPATE.

Il Testo Unico sulle partecipate, all'art.6, prevede che le società a controllo pubblico debbano predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, informandone l'assemblea, e valutare l'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario.

Il Consiglio d'Amministrazione della società segnala che dall'analisi dei principali indicatori economici e finanziari non emergono particolari segnali di rischio o criticità da comunicare ai soci.

Si evidenziano di seguito alcuni tra gli indici analizzati dai quali si evince che la società si trova in una condizione di buon equilibrio finanziario e patrimoniale e presenta inoltre una discreta redditività sul capitale proprio.

INDICI

	ANNO 2017	ANNO 2016	ANNO 2015	ANNO 2014
1) posizione finanziaria netta	€ 158.807,00	€ 106.296,25	€ 47.697,08	€
	0,98	0,84	0,61	0,30
<u>Margine Operativo Lordo</u>	€ 159.285,00	€ 189.107,00	€ 174.569,00	€ 159.646,00

2)	EBITDA (MOL)	€	= € 189.107,00 =	€	= € 159.646,00 =
		159.285,00	0,16	174.569,00	0,17
	valore della produzione	€	€	€	€
		990.479,00	1.006.257,00	1.035.519,00	1.013.069,00
3)	Risultato operativo	€	= € 52.318,00 =	€ 74.274,00 =	€ 49.976,00 =
		42.295,00	0,05	0,07	0,10
	PN+Obblig.+Deb.v/banche/soci v /finanz. + deb.v/forn	€	€ 707.635,00	€ 759.359,00	€ 761.817,00
		779.603,00			
4)	Risultato netto	€	= € 31.468,00 =	€ 45.596,00 =	€ 26.198,00 =
		14.317,00	0,02	0,06	0,09
	(P.N. inizio periodo+P.N. fine periodo)/2	€	€ 543.418,00	€ 504.886,50	€ 468.990,00
		566.311,00			
5)	Attivo a breve - rimanenze	€	= € 328.775,00 =	€ 304.844,35 =	€ 249.446,42 =
		369.844,00	1,33	1,23	1,49
	Debiti a breve	€	€ 266.381,00	€ 204.340,96	€ 266.066,61
		277.842,00			
6)	Debiti Finanziari	€ -	- € -	- € -	- € -
	Patrimonio Netto	€	€ 559.152,00	€ 527.684,00	€ 482.089,00
		573.470,00			
7)	Oneri Finanziari	€ -	- € 383,00	- € 267,00	- € 129,00
	Debiti v/banche a medio e m/l termine	€ -	€ -	€ -	€ -

Si evidenzia inoltre che la Società è dotata di un Modello di Organizzazione Gestione e controllo (MOG), ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 231/2001, ed ha conseguentemente provveduto alla nomina dell'Organismo di Vigilanza (OdV). Alla luce di quanto sopra evidenziato, delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative della Società e dell'attività svolta, il Consiglio di Amministrazione della Società non ritiene che sussistano i presupposti per procedere ad integrazioni degli strumenti di governo societario in essere.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Il Comune di Udine esercita la direzione e coordinamento della società ai sensi dell'art.2497-bis del Codice Civile. Vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal Comune di Udine.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
B) Immobilizzazioni	547.666.846	523.558.853
C) Attivo circolante	77.925.446	86.719.750
D) Ratei e risconti attivi	623.302	779.424
Totale attivo	626.215.594	611.058.027
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	413.652.253	406.401.338
Totale patrimonio netto	413.652.253	406.401.338
B) Fondi per rischi e oneri	7.816.673	-
D) Debiti	134.777.463	159.275.537
E) Ratei e risconti passivi	69.969.205	45.381.152
Totale passivo	626.215.594	611.058.027

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	158.292.408	141.530.076
B) Costi della produzione	147.481.075	137.748.452
C) Proventi e oneri finanziari	1.976.302	5.249.525
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	2.167.688	(4.633.634)
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.897.540	3.711.166
Utile (perdita) dell'esercizio	13.057.783	686.349

L'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento è il Comune di Udine che detiene quote corrispondenti al 56% del Capitale Sociale. Nel prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale, con riferimento al Patrimonio Netto, si segnala che è stato inserito il valore ottenuto quale differenza tra le attività e le passività ed inoltre sono stati aggiunti anche i conferimenti iscritti nel Passivo che afferiscono a Contributi in Conto Capitale finalizzati al finanziamento di Immobilizzazioni iscritte nell'Attivo. Si tratta di situazione del Conto del Patrimonio di Ente Locale non pienamente riconducibile alla classificazione ex art. 2424 C.C..

Azioni proprie e di società controllanti

Non sussistono.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce del risultato di esercizio al 31/12/2017, si propone la seguente destinazione:

Destinazione del risultato di esercizio:		
Utile di esercizio	%	14.317
Si delibera la destinazione c.s.:		
a Riserva legale	5,0000	716
a Riserva straordinaria		13.601
a Dividendo		
Altro		
Totale destinazione dell'utile:		14.317

INFORMAZIONI EX ART.1, COMMA 125, LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

Con riferimento agli obblighi derivanti dalla L.124/2017 si segnala che nel corso del 2017 Udine Mercati srl non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e da soggetti ad esse assimilati.

Tuttavia per completezza di informazione segnaliamo che Udine Mercati srl, nel corso degli ultimi esercizi ha beneficiato di 3 contributi erogati dalla Regione Friuli Venezia Giulia e finalizzati alla realizzazione di nuove opere e più precisamente: euro 200.000 nel 2004; euro 300.000 nel 2006 ed euro 200.000 nel 2014.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Sottoscrizione da parte del legale rappresentante

Il Presidente prof. Ferdinando Milano, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.

Udine, 24/03/2018

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Cucci Giovanni, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società