

UDINE MERCATI S.R.L.

Sede legale: Piazzale dell'Agricoltura n. 16 UDINE (UD)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PORDENONE E UDINE
C.F. e numero iscrizione: 02122970300
Iscritta al R.E.A. n. UD 237488
Capitale Sociale sottoscritto €160.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 02122970300
Indirizzo PEC: direzione.udinemercati@cert.ticertifica.it

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO EX ART. 6, CO. 4, D.LGS. 175/2016 PER L'ESERCIZIO 2022

Signori Soci,

in ottemperanza alle disposizioni di legge, forniamo le seguenti informazioni in merito al governo societario svolto nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022.

Si specifica che le informazioni di seguito riportate sono a corredo di quanto già evidenziato nella nota integrativa che ha fornito tutte le notizie attinenti al bilancio al 31/12/2022.

A. SITUAZIONE DELLA SOCIETA' E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

INFORMAZIONI GENERALI

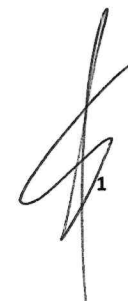
Lo stato di emergenza conseguente alla pandemia COVID-19 è cessato il 31.03.2022, a questo scenario dal 20 febbraio 2022 si è aggiunto il conflitto in Ucraina che ha determinato una tensione sui prezzi dell'energia e delle materie prime.

L'attività sociale si è svolta con relativa regolarità, fatto che ha permesso di mantenere i ricavi delle vendite e delle prestazioni pressoché invariati rispetto a quelli dell'esercizio precedente. Si rileva un aumentati dei costi per servizi causato da un incremento di circa 35.000 euro di costi di riscaldamento. Fra le sopravvenienze passive sono stati rilevati euro 51.606 per imposta IMU dovuta al comune di Udine dall'anno 2017, per la quale è in corso una verifica congiunta con il Socio di maggioranza, proprietario degli immobili, nonché soggetto esattore. L'esercizio 2022 evidenzia un utile di euro 100.

Tutte le altre voci del bilancio risultano generalmente in linea con l'esercizio precedente.

INFORMAZIONI SPECIFICHE

Evoluzione prevedibile della gestione



1

Le prospettive per l'evoluzione dell'attività societaria nell'anno 2023 sono legate ai seguenti fattori:

- la scadenza della concessione dell'area mercatale rilasciata dal Comune di Udine;
- perdurare della crisi energetica e andamento dell'inflazione;
- interventi infrastrutturali per la manutenzione straordinaria, il miglioramento e l'ampliamento della logistica nella piattaforma agroalimentare all'ingrosso in Comune di Udine;
- Finanziamenti PNRR.

Si evidenzia che l'originaria scadenza della concessione rilasciata dal Comune di Udine era prevista per il 31 marzo 2020. A seguito della pandemia da Covid-19 detta scadenza, ai sensi dell'art. 103 c. 2 del DL 18/2020 così come modificato dalla Legge di conversione n. 27/2020, è stata prorogata fino ai 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza ed è pertanto terminata il 31/03/2022. Il 24/03/2022 è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione in carica fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024, e quindi indicativamente fino a marzo 2025. Il Comune di Udine, nelle more dell'organizzazione del nuovo bando ha concesso ulteriori proroghe tecniche, l'ultima sino al prossimo 30 giugno 2023. Dal confronto con il socio di maggioranza è emerso che lo stesso sta valutando le modalità per l'affidamento della nuova concessione, nei limiti previsti dalla normativa vigente; pertanto, è quasi certa un'ulteriore proroga tecnica di 6 mesi, ovvero fino al 31/12/2023.

Nell'ultimo decennio le esigenze operative logistiche delle imprese del comparto agroalimentare, sono profondamente mutate, richiedendo sempre maggiori strutture di supporto organizzate, regolate climaticamente per salvaguardare le caratteristiche di freschezza e salubrità dei prodotti trattati e maggiori servizi forniti all'utenza.

A tal proposito Udine Mercati Srl, potrà essere al passo con le nuove esigenze richieste dal mercato diventando un centro nevralgico per il tessuto economico e produttivo non solo del Friuli ma anche delle regioni e degli stati confinanti.

Sono in avanzato stato di progettazione i lavori legati alla realizzazione del Primo Lotto, finalizzati all'ampliamento ed efficientamento dell'attuale struttura mercatale, nonché la manutenzione straordinaria, per un valore complessivo di circa 12 milioni di euro finanziati dalla Regione FVG.

Per quanto concerne i finanziamenti PNRR, essi saranno frutto di un lavoro che si sta ponendo in atto, grazie alla collaborazione tra Italmercati Rete d'Imprese, che raggruppa le maggiori piattaforme agroalimentari italiane, e Sinloc SpA, società di consulenza specializzata nello sviluppo di strutture e infrastrutture locali, utilizzando anche fondi europei. Molte delle Piattaforme Agroalimentari italiane, senza questa sinergia non sarebbero in grado di sfruttare in autonomia le potenzialità derivanti dal PNRR.

Qualora affidatario della nuova concessione, i progetti che Udine Mercati intende sviluppare riguardano la digitalizzazione del sito mercatale ed il mantenimento della catena del freddo con la coibentazione del canalone centrale di vendita e la realizzazione di strutture per la lavorazione e lo stoccaggio automatizzato dei prodotti.

Analisi finanziaria

La società non ha emesso titoli di debito.

Valutando le disponibilità liquide della società e gli impegni previsti per l'anno 2023 non si ritiene vi siano particolari rischi finanziari o di illiquidità cui la società sia esposta.



Informazioni attinenti all'ambiente ed al personale

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola;
- non vi sono stati addebiti alla società in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing;
- non si sono verificati danni all'ambiente per i quali la società sia stata dichiarata colpevole;
- non vi sono state sanzioni o pene definitive inflitte all'impresa per reati o danni ambientali;
- la situazione del personale occupato alla data del 31/12/2022 è riportata nella seguente tabella:

	Dirigenti	Impiegati	Totale dipendenti
Numero dipendenti	0	2	2

L'organico non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente. Si rileva comunque la necessità di assumere – compatibilmente con l'affidamento della nuova concessione – il nuovo Direttore di mercato, essendo il precedente andato in quiescenza a fine 2021.

Direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine che detiene quote corrispondenti al 56% del capitale sociale.

Obiettivi per il contenimento delle spese per il funzionamento e del personale

Il comune di Udine, quale Ente controllante, ha fissato, con delibera di Giunta Comunale n. 327/2022 del 02/08/2022, i seguenti obiettivi per il contenimento delle spese di funzionamento nonché del personale per l'anno 2022 ai sensi dell'art. 19, c.5 del D.Lgs. 175/2016:

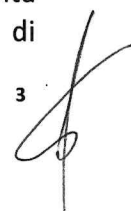
	2022
Rapporto voci (B6+B7) del C.E./valore della produzione	< 65%
Costo del personale (B9)	< 85.000 €

Nell'esercizio 2022, pur in presenza di un aumento dei costi per servizi (voce B7), anche a causa dell'incremento dei costi di energia e riscaldamento, il primo degli obiettivi sopra indicati è stato conseguito:

- Rapporto voci (B6+B7) del C.E./valore della produzione = 63,53%
- per il costo del personale il limite proposto è stato superato, ma non poteva essere diversamente in quanto gli importi contabilizzati corrispondono a quanto dovuto contrattualmente per le due dipendenti con i relativi oneri previdenziali,
- Costo del personale (B9) = 91.095

Essendo Udine Mercati srl una società a controllo pubblico di cui all'art. 2 all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), ai sensi dell'art. 6 del D.LGS. succitato, comunichiamo le seguenti informazioni concernenti il governo societario svolto nel corso dell'esercizio chiusosi al 31 dicembre 2022:

- In considerazione delle dimensioni, delle caratteristiche organizzative dell'attività aziendale svolta, unita ad una situazione finanziaria positiva ed all'inesistenza di

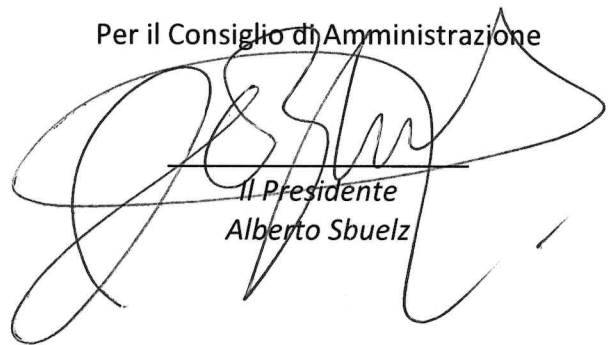


situazioni debitorie nei confronti di Istituti di Credito, si è ritenuto opportuno di non redigere specifici programmi di valutazione del rischio aziendale.

- All'interno dell'azienda esiste un controllo periodico della situazione finanziaria, argomentato nelle varie sedute del Consiglio di Amministrazione.
- L'analisi degli indici e margini di bilancio è comunque pubblicata annualmente nella Nota integrativa e l'analisi considera un arco storico quadriennale.
- L'attività di monitoraggio si concretizza attraverso l'applicazione dei vari modelli aziendali, tutti in corso di aggiornamento, tra i quali in particolare:
 - Sistema di gestione della qualità ISO 9001:2015, soggetto a sorveglianza annuale;
 - MOG Modello di Organizzazione e Gestione D. Lgs. 231/01.

Udine, 07 luglio 2023

Per il Consiglio di Amministrazione



Il Presidente
Alberto Sbuelz