

**UDINE MERCATI S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	Piazzale DELL'AGRICOLTURA n. 16 UDINE (UD)
<b>Codice Fiscale</b>	02122970300
<b>Numero Rea</b>	UD 237488
<b>P.I.</b>	02122970300
<b>Capitale Sociale Euro</b>	160.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società a responsabilità limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	829930
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI UDINE
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	596.481	587.932
II - Immobilizzazioni materiali	132.601	117.783
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>729.082</b>	<b>705.715</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>  II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	303.804	249.446
imposte anticipate	13.400	13.400
<b>Totale crediti</b>	<b>317.204</b>	<b>262.846</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.856	8.856
IV - Disponibilità liquide	208.463	117.521
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>534.523</b>	<b>389.223</b>
D) Ratei e risconti	15.997	13.619
<b>Totale attivo</b>	<b>1.279.602</b>	<b>1.108.557</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	160.000	160.000
IV - Riserva legale	31.949	30.403
VI - Altre riserve	416.906	387.522
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	100	30.929
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>608.955</b>	<b>608.854</b>
B) Fondi per rischi e oneri	76.675	15.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	64.729	56.304
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	389.106	277.237
esigibili oltre l'esercizio successivo	46.236	44.908
<b>Totale debiti</b>	<b>435.342</b>	<b>322.145</b>
E) Ratei e risconti	93.901	106.254
<b>Totale passivo</b>	<b>1.279.602</b>	<b>1.108.557</b>

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	985.424	965.298
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	13.999	27.925
altri	36.828	42.201
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>50.827</b>	<b>70.126</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.036.251</b>	<b>1.035.424</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.060	4.731
7) per servizi	620.028	512.970
8) per godimento di beni di terzi	148.304	136.808
9) per il personale		
a) salari e stipendi	60.212	154.363
b) oneri sociali	21.140	67.787
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.743	13.214
c) trattamento di fine rapporto	9.693	13.045
e) altri costi	50	169
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>91.095</b>	<b>235.364</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	89.942	87.918
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.371	58.094
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.571	29.824
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	3.714
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>89.942</b>	<b>91.632</b>
14) oneri diversi di gestione	74.488	23.886
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.029.917</b>	<b>1.005.391</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>6.334</b>	<b>30.033</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	137	7.185
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>137</b>	<b>7.185</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>137</b>	<b>7.185</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.379	-
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>2.379</b>	<b>-</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(2.242)</b>	<b>7.185</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>4.092</b>	<b>37.218</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.992	3.499
imposte differite e anticipate	-	2.790
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>3.992</b>	<b>6.289</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>100</b>	<b>30.929</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa è parte integrante del bilancio chiuso al 31.12.2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli art. 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall' O.I.C. rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La nota integrativa contiene tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Così come consentito dall'art. 2435 bis del C.C. non viene predisposta la relazione sulla gestione e nella presente nota verranno fornite tutte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

L'esercizio chiuso al 31.12.2022 evidenzia un utile di € 100.

La società svolge l'attività di gestione del mercato ortofrutticolo di Udine, in concessione dal Comune di Udine.

## Principi di redazione

### Principi di redazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti previsti dall'art.2435 bis del C.C.

La valutazione delle voci al 31/12/2022 è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, con ragionevole cautela nelle stime.

Il bilancio di esercizio e la presente nota integrativa sono redatti in unità di euro, secondo quanto disposto dal C.C.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

### Deroghe

Nel bilancio al 31/12/2022 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 5.

## Cambiamenti di principi contabili

### Cambiamento di principi contabili

Non sono cambiati i principi contabili utilizzati per le singole voci, assicurando quindi il carattere di continuità rispetto al bilancio precedente.

## Correzione di errori rilevanti

### Correzione di errori rilevanti

Non si rilevano correzioni di errori rilevanti rispetto al bilancio precedente.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

### Comparabilità del bilancio

Nel bilancio abbreviato al 31/12/2022 non si rilevano problematiche generali di comparazione con l'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

### Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 coincidono con quelli utilizzati per il bilancio dell'esercizio precedente. Per le voci del bilancio è stato rispettato il carattere di continuità di applicazione dei Principi Contabili rispetto al bilancio precedente.

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza, prospettiva della continuità aziendale, rappresentazione sostanziale, competenza, costanza nei criteri di valutazione, rilevanza, comparabilità.

### Immobilizzazioni

In linea con l'esercizio precedente la società, 31/12/2022, non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti dei beni ai sensi dell'art. 60 L.126/2020 prorogato con art. 1 comma 711 della L.234/2021.

### Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

### Costi pluriennali per migliorie su immobili di terzi

I costi sostenuti per migliorie e spese incrementative su beni di terzi sono capitalizzati ed iscritti tra le "Altre Immobilizzazioni immateriali", in quanto dette migliorie non possono avere una loro autonoma funzionalità e non sono separabili dal bene stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'OIC n.24.

L'aliquota del 6% di ammortamento fiscale applicata è quella prevista per i fabbricati della grande distribuzione ed è stata ritenuta congrua e idonea a quantificare il deperimento delle tre nuove piattaforme logistiche e di tutte le opere collegatee connesse alle stesse, anche a livello civilistico.

Si ricorda che l'articolo 6 del contratto di servizio stipulato con il Comune di Udine riconosce alla concessionaria Udine Mercati Srl, per tutte le opere inerenti la realizzazione di nuove strutture, l'ampliamento o il miglioramento di quelle esistenti, il diritto al pagamento di una somma corrispondente al valore industriale, ossia al costo di ricostruzione diminuito di un importo risultante dall'applicazione della percentuale degli ammortamenti già operati o, dalla percentuale di effettivo deperimento, se superiore.

### Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte complessivamente al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio, tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Si evidenzia anche che non sono state operate svalutazioni in quanto non si sono riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società non ha operazioni di locazione finanziaria in corso alla data del 31/12/2022.

### Crediti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i crediti commerciali che finanziari o comunque di tipo non commerciale, sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

È stato previsto uno stanziamento al fondo svalutazione crediti per adeguare il valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo.

### Debiti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### **Titoli**

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2022.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni - Partecipazioni**

La partecipazione che non costituisce immobilizzazione è stata valutata al costo specifico, tenuto conto, se minore, del valore di presumibile realizzo.

#### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi rischi e oneri sono stati stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile per i quali alla fine dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare e la data di sopravvenienza, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### **Ricavi e costi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

#### **Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi**

Al 31/12/2022, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

## **Altre informazioni**

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Le conseguenze della pandemia, del conflitto in Ucraina, la tensione sui prezzi delle materie prime e dell'energia rientrano tra i fatti aziendali di rilievo di competenza dell'esercizio.

Come già segnalato in altra parte della nota si ricorda che la concessione con il Comune di Udine è scaduta in data 31.03.2020 ma che a seguito della pandemia da Covid-19 è stata prorogata sino ai 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza e quindi ulteriormente prorogata fino al 30.06.2023.

Il 24.03.2022 è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2024, e quindi indicativamente fino a marzo 2025.

Non si sono verificati altri fatti di rilievo nel corso dell'esercizio 2022.

#### **Rinvio dell'Assemblea per l'approvazione del Bilancio (Rif. art. 2364, comma 2, C.c.)**

La società è ricorsa alla possibilità di fruire del maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea dei soci chiamata ad approvare il Bilancio d'esercizio, sussistendo particolari esigenze connesse alla struttura e all'oggetto della società, con particolare riferimento alla scadenza della concessione nel 2020 e alle successive proroghe intervenute.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.773.898	420.874	2.194.772
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.185.965	303.091	1.489.056
Valore di bilancio	587.932	117.783	705.715
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	71.280	41.980	113.260
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	361	1.554	1.915
Ammortamento dell'esercizio	62.371	26.369	88.740
Altre variazioni	-	1.964	1.964
Totale variazioni	8.548	16.021	24.569
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.845.177	462.504	2.307.681
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.248.696	329.902	1.578.598
Valore di bilancio	596.481	132.601	729.082

La società al 31/12/2022 non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti dei beni materiali e immateriali, ai sensi dell'art. 60 L.126/2020 così come prorogato con art. 5 bis del D.L. 4/2022 (Sostegni-ter).

#### **Rivalutazioni monetarie**

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

#### **Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, stanziando ad un apposito fondo svalutazione crediti l'importo di € 39.534, sulla base di stime prudenziali sulla solvibilità dei creditori e ritenuta congrua per la copertura di attuali crediti in sofferenza.

Nel corso dell'esercizio 2022 non è stato effettuato alcun accantonamento ritenendo sufficiente il fondo esistente.

I crediti esposti nella voce CII hanno scadenza entro i dodici mesi.

Non risultano crediti aventi scadenza di durata residua superiore ai 5 anni.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Tra le attività finanziarie, iscritte in bilancio per € 8.856, risulta la partecipazione nella società Mercato Regionale di Rijeka-Matulji s.p.a (Croazia), acquistata nel 2011 per € 14.985, successivamente svalutata per allineare il valore al patrimonio netto della partecipata.

Udine Mercati è titolare di 1130 azioni per un valore nominale di 67.800 Kune, pari allo 0,26% del Capitale Sociale; al 31.12.2022 il valore della Kuna è pari ad € 7,5365 pertanto il controvalore ammonta ad € 8.998. Trattandosi di uno scostamento irrilevante si è ritenuto di non provvedere alla rivalutazione.

A seguito della richiesta del Comune di Udine, socio di maggioranza, che in attuazione della revisione straordinaria delle partecipazioni, ex art.24 D.Lgs. 175/2016, ha ritenuto questa partecipazione non rispondente alle caratteristiche richieste dalla normativa, Udine Mercati ha provveduto ad inoltrare agli organi della società partecipata la richiesta di alienazione della quota. Al 31.12.2022 la procedura di alienazione non ha avuto alcun esito.

### Disponibilità liquide

Di seguito è evidenziata la variazione della voce Disponibilità Liquide:

Variazione delle disponibilità liquide

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
117.521	90.942	208.463

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Non sono presenti vincoli sulla libera disponibilità delle giacenze di cassa o dei crediti verso banche.

Non sono presenti conti cassa o conti bancari attivi all'estero.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine. I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Variazione dello stato patrimoniale passivo

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.108.557	171.045	1.279.602

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo il principio contabile OIC 28, al 31.12.2022 il patrimonio netto ammonta ad € 608.955.

Le variazioni intervenute nella consistenza del patrimonio netto derivano dalla destinazione a riserva dell'utile dell'esercizio precedente.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31.

Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### **Debiti**

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

### Variazioni e scadenza dei debiti

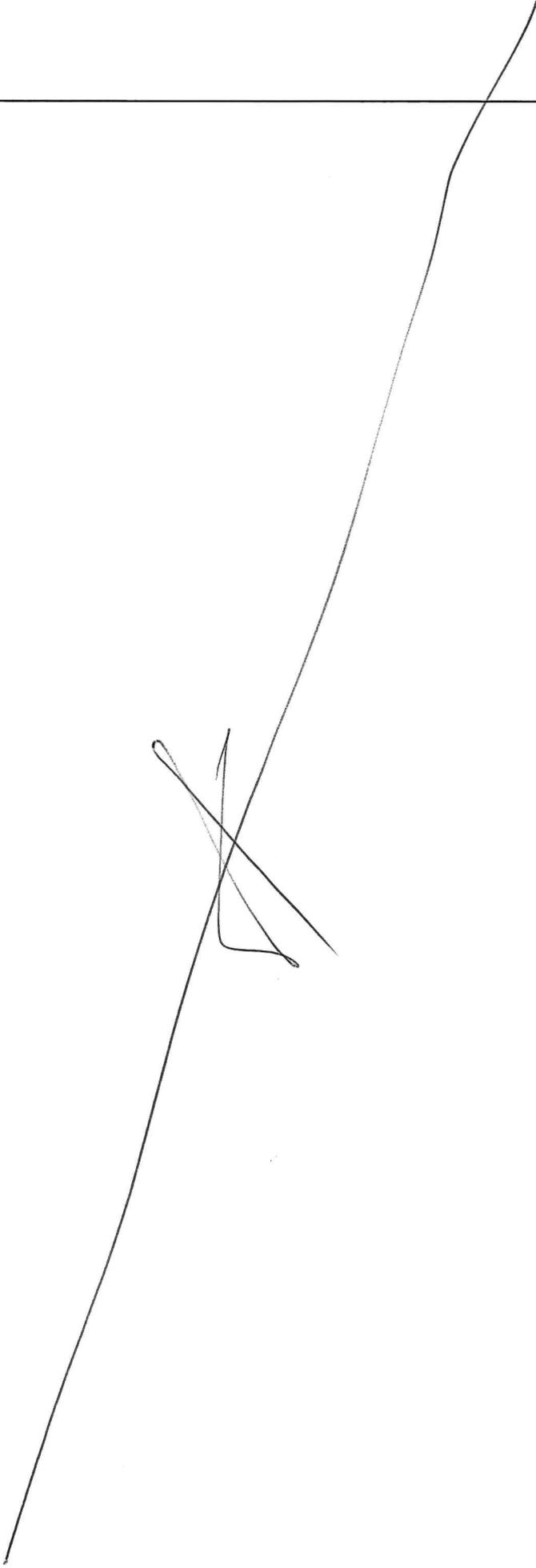
I debiti con scadenza entro i dodici mesi ammontano ad € 389.106 mentre € 46.236 si riferiscono a debiti con scadenza oltre i dodici mesi.

Non esistono debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Al 31/12/2022, non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.



## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono state rilevate imposte correnti per € 3.834 per IRES e € 158 per IRAP.

Le imposte anticipate riguardano componenti di reddito negativi deducibili in esercizi diversi rispetto a quello di contabilizzazione civilistica; nell'esercizio non sono state rilevate imposte differite, nè anticipate.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	53.397	15.000
Differenze temporanee nette	53.397	15.000
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	12.815	585
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	12.815	585

### Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo svalutazione	38.397	38.397	24,00%	9.215	3,90%	-
Fondo rischi	15.000	15.000	24,00%	3.600	3,90%	585

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società Udine Mercati srl è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine.

### Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

	Numero medio
Impiegati	2
Totale Dipendenti	2

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi corrisposti al Consiglio di Amministrazione ed al Sindaco Unico sono stati determinati così come stabilito dalle delibere assembleari e sono stati interamente corrisposti nell'esercizio 2022.

Di seguito sono esposte le informazioni richieste dall'art.2427 n. 16 del C.C.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	19.614	3.000

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Con delibera assembleare al Sindaco Unico è stata anche attribuita l'attività di revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.500

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

**Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)**

Al 31/12/2022, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

### Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

**Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare (Artt. 2427, c.1 n.20), 2447-septies e 2447-bis)**

Al 31/12/2022 non sussistono patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Al 31/12/2022 sussistono le seguenti operazioni con parti correlate:

- Parte correlata: Comune di Udine
- Natura del rapporto: Contratto di servizio per la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingross, redatto in data 31 marzo 2000 a rogito del notaio dott.P.A.Amodio, con durata fino al 31 marzo 2020, ma prorogato, a seguito pandemia COVID-19, fino ai 90 giorni successivi alla cessazione dello stato di emergenza, così come previsto dall'art. 103 c.2.D.L. 18/2020, modificato dalla legge di conversione n. 27/2020, e successivamente dall'art.1 della L. 18.02.2022 n. 11 e successivamente prorogato sino al 30.06.2023.
- Importo: canone a bilancio 2022 euro 147.914.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., le conseguenze del conflitto in Ucraina e la tensione sui prezzi delle materie prime e dell'energia che continuano a manifestarsi nei primi mesi del 2023, sono da considerare fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Dal confronto con il socio di maggioranza è emerso che lo stesso sta valutando le modalità per l'affidamento della nuova concessione, nei limiti previsti dalla normativa vigente, pertanto è quasi certa una ulteriore proroga tecnica di 6 mesi ovvero fino al 31.12.2023.

Non sussistono altri fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### Informazioni relative ai "programmi di valutazione del rischio aziendale" ex art. 6 D.Lgs.175 del 19.08.2016.

Il T.U. sulle Partecipate (D.Lgs.175/2016) all'art.6 prevede che le società a controllo pubblico debbano predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, informandone l'assemblea, valutando l'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario.

Il Consiglio di Amministrazione della società segnala che, dall'analisi dei principali indicatori economico finanziari, non emergono particolari segnali di rischio o criticità da comunicare ai soci.

Si evidenziano di seguito alcuni tra gli indici analizzati dai quali si evince che la società si trova in condizioni di buon equilibrio finanziario e patrimoniale e presenta una discreta redditività del capitale proprio.

	2022		2021		2020		2019		
1	<u>Posizione finanziaria netta</u>	208463	1,22	117521	0,81	84159	0,86	153087	0,88
	Margine operativo lordo	170764		145551		97438		173417	
2	EBITDA(MOL)	170764	0,17	145551	0,14	97438	0,1	173417	0,17
	Valore della produzione	1036251		1035424		1024430		1034126	
3	Risultato operativo lordo	6334	0,00	30033	0,04	-50830	0,06	36125	0,04
	PN+Deb.vs,banche+finanz. +Deb.vs.forn	887491		831416		850840		835861	
4	Risultato netto	100	0,00	30929	0,05	-49823	0,08	27508	0,04

	(PN inizio periodo+PN fine periodo)/2	608905	593389	602837	613995				
5	Attivo a breve-rim	<u>521123</u>	1,20	375823	1,17	370112	0,98	386060	1,39
	Debiti a breve	435142		322145		377525		277270	
6	Debiti finanziari	<u>0</u>		<u>0</u>		<u>0</u>		<u>0</u>	
	Patrimonio netto	608955		608854		577926		627748	
7	Oneri finanziari	<u>0</u>		0		0		0	
	Deb.vs.banche medio, lungo termine	0		0		0		0	

### Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art.2427 n.22 sexies del Codice Civile.

### Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società al 31/12/2022 non rileva strumenti finanziari derivati.

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine che detiene quote corrispondenti al 56% del Capitale Sociale.

Vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal suddetto Ente.

### Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
B) Immobilizzazioni	679.031.654	667.397.698
C) Attivo circolante	118.172.354	106.857.343
D) Ratei e risconti attivi	237.323	241.952
Totale attivo	797.441.331	774.496.993
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	550.148.777	538.076.154
Totale patrimonio netto	550.148.777	538.076.154
B) Fondi per rischi e oneri	16.289.319	18.024.584
D) Debiti	76.795.668	75.454.888
E) Ratei e risconti passivi	154.207.567	142.941.368

Totale passivo

797.441.331

774.496.994

**Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.**  
**art. 2497 bis comma 4 C.C**

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato (in gg/mm/aaaa)	31.12.2022	31.12.2021
A) Componenti positivi della gestione	154.777.679	156.776.604
B) Componenti negativi della gestione	152.723.895	149.852.513
C) Proventi e oneri finanziari	4.290.397	3.604.608
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-30.947	10.617
E) Proventi e oneri straordinari	2.834.345	2.815.840
IRAP	1.922.846	1.846.773
Risultato dell'esercizio	7.224.733	11.508.383

Si segnala che i prospetti di cui sopra riportano i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato da un Ente Locale il cui bilancio non è pienamente riconducibile alla classificazione prevista dagli art. 2424 e 2425 del Codice Civile. Si segnala che l'intero importo del patrimonio netto è stato inserito nella voce "Capitale Sociale" non potendo dettagliare altrimenti la voce.

## Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che la Società, ai sensi dell'art. 2474 del Codice Civile, non può acquistare proprie quote. Si attesta inoltre che la società non ha posseduto quote o azioni dell'Ente controllante.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### Misure di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 125-bis della L.124/2017 in merito all'obbligo a pubblicare in nota integrativa gli importi ricevuti a titolo di sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi, o aiuti, in denaro o natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, percepiti dalle pubbliche amministrazioni, la Società attesta di aver ricevuto dalla regione Friuli Venezia Giulia l'importo di € 1.000 per "Ristori energia" L.R. 5.08.2022. n.13

Per completezza di informazione si segnala di aver rilevato nel corso dell'esercizio il credito di imposta di € 2.358 per acquisto beni strumentali da ripartire in 3 esercizi.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Premesso che la società nel 2022 non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti ex art. 60 L.126/2020, l'organo amministrativo propone di accantonare l'utile dell'esercizio ammontante ad € 100 a riserva straordinaria.

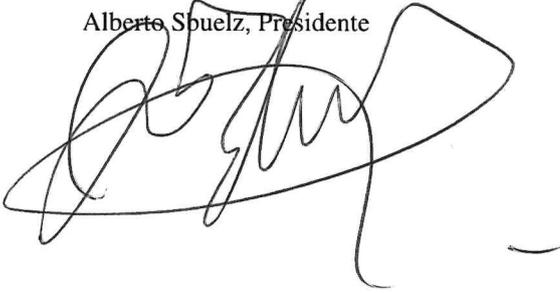
## Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2022 unitamente alla proposta di destinazione del risultato di esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Udine, 7 luglio 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

Alberto Spuelz, Presidente



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

La sottoscritta rag. Giovanna Ferrara, in qualità di Professionista incaricato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite le CCIAA di Pordenone-Udine autorizzazione Dir.Reg. Friuli Venezia Giulia n. 24953 del 14.09.2018.*

