



Udine, 14 aprile 2016

Prot. N° 44 / 2016

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB – CONCESSIONE
DI POSTEGGI/STAND/MAGAZZINI
ALL'INTERNO DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI UDINE**

IL DIRETTORE

Considerato che si sono resi disponibili n. 3 posteggi presso il Mercato Agroalimentare all'ingrosso di Udine, sito in Piazzale dell'Agricoltura, 16.

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di apposito AVVISO sul sito Web della Società, per l'assegnazione dei suddetti posteggi sulla base di criteri e modalità stabiliti dal "Regolamento per il mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli" approvato dal Consiglio Comunale di Udine con delibera consiliare n. 71 del 28/05/2007 pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 04/06/2007 al 18/06/2007, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni;

RENDE NOTO

che gli operatori interessati potranno presentare domanda per ottenere l'assegnazione in sub - concessione dei seguenti POSTEGGI/STAND/MAGAZZINI per l'esercizio del commercio di prodotti ortofrutticoli e/o agroalimentari:

- n. 3 posteggi/stand contigui (identificati con i nn. 47 - 49 - 51) ciascuno con una superficie utile di mq. 260 compresi area mostra, magazzino, ufficio e servizi igienici. Detti locali, essendo contigui possono essere messi in comunicazione portando la superficie complessiva sub – concessa a 780 mq. Il canone mensile viene fissato in Euro 782,60 , oltre all'IVA di legge, per ogni posteggio/stand;

I canoni di sub - concessione mensili, potranno subire variazioni nel corso della sub - concessione, con modalità previste dal regolamento del Mercato, ed a discrezione del Cda che farà le opportune valutazioni di merito. Prima della firma del contratto di sub - concessione, l'assegnatario dovrà versare un deposito cauzionale di importo pari a tre mensilità del canone prefissato. In alternativa al versamento, potrà essere prodotta apposita fidejussione bancaria per pari importo. All'atto della formalizzazione della sub - concessione ciascun operatore assume l'obbligo di rispettare il Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di Udine.

Gli immobili vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali interventi sulle strutture e sull'impiantistica all'interno dei posteggi/stand/magazzini, potranno essere realizzati, previa autorizzazione della Udine Mercati Srl nel rispetto della normativa igienico edilizia in vigore nel Comune di Udine, a cura e spese dell'azienda sub - concessionaria senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, al termine della concessione, a nessun titolo per i lavori effettuati che restano acquisiti al patrimonio comunale .

Gli allacciamenti all'energia elettrica e alla rete telefonica, sono da attivare a cura e spese dell'assegnatario della sub - concessione.

La concessione avrà durata fino al 31 dicembre 2017 e potrà essere rinnovata fino a tutto il 31 marzo 2020.

UNI EN ISO 9001:2008



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

S.r.l.

POSSONO PARTECIPARE ALL'ASSEGNAZIONE:

- commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli e/o alimentari;
- produttori ortofrutticoli e/o alimentari singoli o associati;
- consorzi e cooperative di produttori o di commercianti di prodotti ortofrutticoli e/o alimentari;
- imprese di logistica;

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'interessato che intende ottenere l'assegnazione dei posteggi/stand/magazzini liberi deve presentare domanda alla scrivente.

Le domande, corredate dei dati richiesti e della documentazione indicata, dovranno essere indirizzate alla Udine Mercati Srl – Piazzale dell'Agricoltura, 16 – 33100 UDINE (UD), a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via PEC con firma digitale, oppure consegnati direttamente all'Ufficio Direzione della Società entro il termine stabilito.

Il termine per la presentazione delle domande è fissato alle ore 12.00 del giorno 16/05/2016.

Per le domande giudicate incomplete, il responsabile del procedimento chiede la regolarizzazione entro dieci giorni dall'arrivo. Se non regolarizzate entro il termine indicato nella comunicazione del responsabile del procedimento, le domande non saranno valutate.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione all'assegnazione:

- l'omissione della firma del legale rappresentante/concorrente a sottoscrizione della domanda e delle dichiarazioni;
- la mancata autocertificazione di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 per l'esercizio dell'attività commerciale;
- la mancata autocertificazione che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 (normativa antimafia);
- la mancata allegazione di copia di un documento di identità del firmatario in corso di validità;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente.

DICHIARAZIONI MENDACI

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci, si procederà secondo quanto previsto dal DPR 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. 196/2003)

I dati indicati nella domanda di partecipazione all'assegnazione saranno trattati e resi accessibili nei limiti e con le modalità previste dalle leggi in materia.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Generale di Udine Mercati Srl presso il quale i dati sono archiviati. I diritti dell'interessato sono garantiti dal D.Lgs. n. 196/2003.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Per l'assegnazione dei posteggi/stand/magazzini, il CdA della Udine Mercati Srl valuterà la documentazione prodotta, e precisamente:

- dichiarazione del titolare o del legale rappresentante che attesti le quantità dei prodotti ortofrutticoli e/o alimentari commercializzati negli anni 2013 – 2014 - 2015 precisando i mercati e/o le strutture in cui sono state realizzate;
- dichiarazione del volume d'affari ai fini IVA, relativamente agli anni 2013 – 2014 - 2015;
- progetto per lo sviluppo dell'attività commerciale all'interno del Mercato: anche in questo caso viene tenuto conto della tipologia dei prodotti commercializzati dalle ditte, premiando particolarmente chi commercializza nuove tipologie di prodotti, chi ha una specializzazione e chi è già presente all'interno del Mercato

Il CdA stesso procederà quindi all'assegnazione dei magazzini in sub – concessione.

PUBBLICIZZAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato su almeno un quotidiano locale e per 30 giorni consecutivi sul sito web della Udine Mercati Srl all'indirizzo www.udinemercati.com, da cui è possibile scaricarlo.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si invita a rivolgersi presso gli Uffici Direzionali della Udine Mercati Srl, nelle ore antimeridiane, dal lunedì al venerdì, tel. + 39 0432 520677.

Il Direttore
rag. Andrea Sabot

