



Udine, 20 Giugno 2018

Prot. N° 148 / 2018

PEC

Spettabile Ditta

Oggetto: Servizio di pulizia delle aree coperte e scoperte del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Udine, per il periodo 01/10/2018-31/03/2020, prorogabile al 30/09/2020.

Con la presente si richiede a codesta Ditta di produrre offerta per il servizio di pulizia delle aree coperte, scoperte e sterrato, del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Udine.

Tale servizio dovrà essere svolto secondo le prescrizioni contenute nel capitolato d'appalto allegato alla presente.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa alla nostra società entro e non oltre le ore 12,00 del trentesimo giorno successivo a quello della trasmissione del presente invito ad offrire.

Il corrispettivo richiesto per l'effettuazione del servizio, dovrà essere quantificato a corpo, tale corrispettivo è onnicomprensivo e congloba anche il compenso per le eventuali operazioni accessorie e contingenti.

Il contratto riguarda un servizio ad alta densità di manodopera ed avrà esecuzione dal 01/10/2018 al 31/03/2020, data nella quale scadrà la concessione a favore della nostra società. Qualora l'Ente pubblico concedente dovesse prorogare o rinnovare la concessione, il contratto avrà esecuzione a condizioni immutate fino al 30/09/2020. É comunque fatta sempre salva la possibilità della nostra società di recedere anticipatamente, con un preavviso di mesi uno, ovvero, immediatamente, laddove ricorra una giusta causa.

La proposta contrattuale non verrà presa in considerazione laddove si dimostri inidonea a garantire ai lavoratori, impegnati nell'appalto, adeguati livelli di tutela. intendendosi per tali quelli pari al trattamento economico normativo goduto dai lavoratori attualmente occupati nell'appalto alla data del presente invito ad offrire.

La nostra società non prenderà in considerazione l'offerta che vorrete fare qualora la stessa non contenga l'assunzione dell'obbligo a garantire:

- la continuità dei rapporti di lavoro attualmente in essere con l'appaltatrice che in questo momento sta eseguendo il contratto;
- il mantenimento dei diritti di natura economica e normativa riconosciuti ai lavoratori attualmente occupati nell'appalto;
- l'espressa assunzione dell'obbligo a conservare una retribuzione mensile, comprensiva di ogni elemento di ogni voce, periodica per mensilità aggiuntive, differita per T.F.R.;

UNI EN ISO 9001:2015



S.r.l.

- l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi e/o Logistica e/o altro contratto collettivo di lavoro valido per il settore e in ogni caso di contratti collettivi nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e dei contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria; l'eventuale contrattazione collettiva diversa dal contratto Multiservizi e/o Logistica dovrà essere specificato in sede di offerta; qualora dall'applicazione del CCNL dovesse derivare un trattamento migliorativo rispetto a quello di riferimento il trattamento dovuto al personale è quello migliorativo derivante dal CCNL applicato;
- l'assunzione dell'obbligo di riconoscere superminimi laddove ciò di rendesse necessario per equiparare la retribuzione dovuta in forza di CCNL e quella di fatto goduta;
- l'esecuzione del contratto d'appalto con lavoratori subordinati alle dirette dipendenze dell'impresa appaltatrice, con esclusione di personale occupato in forza di contratti atipici di lavoro autonomo (collaborazioni coordinate, associati in partecipazione, contratti di lavoro occasionale, ecc.) o di contratti di subappalto.

Avuto riguardo alla natura del servizio oggetto del contratto d'appalto, l'impresa offerente appaltatrice si obbliga a redigere il piano di sicurezza da sottoporre all'impresa committente, tenendo conto del fatto che nell'area dove avrà esecuzione il contratto, vi è la presenza di una pluralità di operatori economici.

L'impresa con la quale verrà stipulato il contratto d'appalto dovrà depositare entro il giorno successivo alla stipula del contratto stesso una polizza assicurativa a copertura dei rischi R.C.T. e R.C.O., con un capitale assicurato non inferiore a €. 1.000.000,00. Il mancato deposito della polizza costituisce motivo di immediata risoluzione del contratto e fa sorgere l'obbligo dell'impresa appaltatrice del pagamento di una penale a favore della committente di € 25.000,00, fatto salvo il maggior danno.

I pagamenti da parte della committente avranno luogo previa verifica dell'adempimento da parte dell'impresa appaltatrice delle obbligazioni retributive, contributive, fiscali relative al personale occupato nell'appalto secondo normativa specifica in vigore. Ai fini di tale verifica la società appaltatrice si obbliga a consentire l'accesso della committente alla propria contabilità aziendale, al L.U.L., limitatamente al personale impiegato nell'appalto, al D.M. 10, al modello F 24, o ai modelli omologhi che dovessero risultare obbligatori per legge.

La determinazione del prezzo offerto deve contenere l'indicazione dei costi per la tutela della salute dei lavoratori impiegati nell'appalto nonché i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni.

L'offerta deve anche contenere la dichiarazione dell'impresa offerente di aver preso visione dei luoghi dove avrà esecuzione l'appalto e di avere piena conoscenza di tutti gli elementi necessari per adempiere esattamente agli obblighi connessi con la continuità dei rapporti di lavoro e con la garanzia ed il mantenimento delle condizioni economiche e normative riconosciute ai lavoratori occupati nell'appalto.

I locali ed aree oggetto dell'offerta richiesta, sono a disposizione per un sopralluogo, previo appuntamento, in ore antimeridiane (tel. 0432 520677).

Nell'offerta dovrà essere altresì riportata la seguente dicitura: *“la presente offerta viene formulata dopo che la nostra impresa ha preso effettivamente visione dei luoghi dove devono svolgersi i lavori e dove devono essere eseguiti i servizi, sia per quanto riguarda le quantità, sia per quanto riguarda la valutazione dei rischi, che abbiamo specificamente considerato, con la precisazione che ai fini della sicurezza e tutela della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro il costo praticato per il servizio comprende anche la percentuale del _____ per costi della sicurezza...”*

La presente offerta viene altresì formulata dopo che la nostra impresa, sulla base di ricerche e informazioni comunque svolte ed assunte e delle informazioni ricevute, che comunque riconosce essere sufficientemente precise, ha avuto piena conoscenza dei trattamenti economico normativi riservati al personale occupato nell'appalto, trattamenti che si obbliga a conservare dando continuità ai rapporti di lavoro in essere con tale personale”.

Nell'offerta dovrà anche essere indicato il nominativo del responsabile della protezione dei dati (RPD ovvero DPO) e i relativi dati di contatto.

Ove l'operatore economico offerente, che verrà prescelto con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, risultasse aggiudicatario dell'appalto si impegna a dare continuità occupazionale al personale già impiegato dall'impresa appaltatrice eventualmente uscente in via esclusiva, nell'appalto che va a concludersi e che volesse essere nuovamente impiegato nel nuovo appalto con la nuova impresa appaltatrice.

Per la scelta del miglior offerente, verrà adottata la procedura di legge con negoziazione.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo ai sensi del Regolamento del PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, n. 679, nel rispetto della liceità, della correttezza e della piena tutela dei diritti di concorrenza e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dell'impresa offerente all'esecuzione del servizio richiesto.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Prof. Ferdinando Milano



CAPITOLATO D'APPALTO

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE COPERTE E SCOPERTE DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI UDINE

GIORNALMENTE (DAL LUNEDÌ AL SABATO COMPRESO)

- Piazzali esterni alla campata centrale (raccolta da terra del materiale abbandonato e pulizia per mezzo di moto-spazzatrice). Gli imballaggi di legno, cartone e plastica, dovranno essere collocati nella zona destinata al recupero differenziato degli stessi, opportunamente delimitata e segnalata;
- Tettoie di carico e scarico;
- Zone prospicienti le banchine di carico/scarico;
- Interno della campata centrale (con esclusione dei magazzini in concessione e relative pertinenze);
- Tettoie produttori agricoli;
- Viale interno d'accesso in Mercato e vecchio ingresso;
- Zona nuovo ingresso e zona nuova pesa pubblica;
- Corridoio centrale interno di collegamento canalone/piattaforme logistiche.

SETTIMANALMENTE

- Restanti aree del Mercato e sterrato.
Oltre alla pulizia delle aree come sopra individuate, la Ditta appaltatrice effettuerà la raccolta da terra nelle aree sterrate e nei piazzali asfaltati, di tutto il materiale ivi abbandonato (imballaggi, cartoni, bancali ed altro), e provvederà a depositarlo in apposite aree individuate, delimitate e segnalate, dalla Direzione della Udine Mercati S.r.l., (leggasi attualmente piazzola ecologica Nord Ovest).

MENSILMENTE

- Lavaggio del canalone all'interno del complesso mercatale:
(mesi da giugno a settembre: ogni 15 giorni) più altri 4 lavaggi all'anno da effettuarsi al bisogno a richiesta della Direzione della Udine Mercati S.r.l..

DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO

- La Net S.p.A. di Udine, continuerà ad assicurare sia la raccolta che l'allontanamento dei rifiuti mediante svuotamento sul posto di appositi cassonetti in materiale plastico collocati nella campata centrale e sui piazzali, nonché di appositi contenitori, destinati alla raccolta del materiale organico umido, derivante dalla commercializzazione degli ortofrutticoli freschi, nell'ambito della raccolta differenziata dei rifiuti, che come già da tempo si attua nella Struttura.
- L'appalto per quanto non espressamente contenuto nel presente atto, sarà regolato dalle disposizioni del Codice Civile inerenti ai contratti d'appalto e dalle disposizioni del DLgs 50/2016.

- Le opere giornaliere di pulizia, dovranno iniziare dopo il passaggio dei mezzi della Net S.p.A. e terminare entro e non oltre le ore 16.00. Tali orari potranno subire modiche in dipendenza dell'eventuale variazione degli orari di mercato. Eccezionalmente, e per comprovate necessità, vi potranno essere ulteriori variazioni di orario, nell'effettuazione dei lavori di cui trattasi, su indicazione del Direttore del Mercato.
- Tutte le operazioni, oggetto del presente appalto, dovranno essere eseguite interamente secondo le cadenze indicate. Non sono ammessi rinvii delle singole operazioni ai giorni o settimane seguenti.
- La Direzione del Mercato verificherà l'ottemperanza di quanto sopra.
- Il personale adibito al lavoro di cui all'appalto in argomento, dovrà essere reso riconoscibile da apposita divisa fornita dalla Ditta appaltatrice.

RESCISSIONE DELL'APPALTO

- In caso di inadempienza da parte della Ditta appaltatrice, agli obblighi assunti con l'appalto in parola, la Stazione appaltante, dopo tre contestazioni circostanziate comunicate per iscritto, avrà facoltà di rescindere il rapporto, a suo insindacabile giudizio, a mezzo di lettera raccomandata A/R o PEC, senza che la Ditta appaltatrice possa, per effetto della rescissione, accampare pretese di qualsiasi specie.